

Plan Anual Operativo

Año 2013



Instituto de Legalización de la Propiedad

San Salvador, Diciembre de 2012

Índice

Contenido

Página

| | |
|--|----|
| PRESENTACIÓN | 2 |
| 1. FILOSOFIA INSTITUCIONAL | 3 |
| 2. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA | 4 |
| 3. MARCO LEGAL | 9 |
| 4. OBJETIVO GENERAL | 10 |
| 4.1 BID FASE II. Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios..... | 10 |
| 4.1.1 Convenio Componente I. Subsidios para Vivienda Social, Subcomponente Emergencias Habitacionales. | 11 |
| 4.1.2 Convenio Componente II. Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios. | 15 |
| 4.1.3 Convenio Componente III. Lotificaciones de Desarrollo Progresivo y Legalización de la Propiedad. | 20 |
| 4.2 LEGALIZACION INSTITUCIONAL | 25 |
| 4.3 CONVENIO FOSAFFI | 28 |
| 4.4 CONVENIO FISDL..... | 28 |
| 4.5 RECONSTRUCCIÓN (DESASTRES NATURALES)..... | 29 |
| 4.6 NAHUATERIQUE | 30 |
| 5. OBJETIVOS ESPECIFICOS Y/O METAS | 32 |
| 6. PLAZO | 33 |
| 7. UBICACIÓN GEOGRAFICA | 33 |



PRESENTACIÓN

El Instituto de Legalización de la Propiedad es una Entidad Gubernamental, descentralizada, creada por Decreto Ejecutivo Nº16 de febrero de 1991, bajo el nombre de Instituto Libertad y Progreso. El 30 de enero de 2012 mediante Decreto Ejecutivo Nº16 publicado en Diario Oficial No.21, Tomo 394 del 01 de febrero de 2012, cambio el nombre y armonizaron las funciones institucionales del Instituto de Legalización de la Propiedad.

Hoy en día el Instituto de Legalización de la Propiedad es una Institución especializada en proporcionar asistencia técnica y desarrollar programas de legalización de inmuebles a fin de asegurar la tenencia de la tierra a la familia salvadoreña de escasos recursos económicos que habitan en tugurios y zonas marginales del país.

El Plan Anual Operativo del año 2013 presenta de manera específica los Programas, Proyectos, y Metas Operativas evaluables y cuantificables que ejecutará el Instituto de Legalización de la Propiedad, en adelante ILP, en el período de un año, en relación directa con lo establecido en el Plan de Acción institucional del año 2013.

Se expondrán los lineamientos estratégicos, el marco legal aplicable, los diferentes Programas, Proyectos y Convenios suscritos por ILP, los objetivos generales y específicos de cada uno de ellos, y las metas en función de los Indicadores de Gestión Operativa.

En Junio del año recién pasado se firmaron 3 Convenios de Ejecución y de Transferencia de Fondos No Reembolsables entre el VMVDU e ILP, para la ejecución de los procesos de legalización de los componentes: Componente I. Subsidios para vivienda social. Subcomponente. Emergencias Habitacionales; Componente II. Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios y Componente III. Lotificaciones de Desarrollo Progresivo y Legalización de la Propiedad, enmarcados en el PROGRAMA DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS FASE II, financiado por el Contrato de Préstamo 2373/OC-ES suscrito el 4 de noviembre de 2010 por el Gobierno de la Republica de El Salvador y aprobado el 21 de julio de 2011¹, el trabajo del ILP estará principalmente centrado y en función del cumplimiento de los compromisos adquiridos en razón de estos Convenios.

El Plan Anual Operativo podrá reajustarse en cuanto a los objetivos, metas, programas, proyectos, acciones y actividades, en base a las condiciones y circunstancias externas que se presenten durante el año y a los cambios no previstos por nuevos requerimientos.

¹ Publicado en el Diario Oficial N° 144, Tomo 392, de fecha 8 de agosto de 2011



1. FILOSOFIA INSTITUCIONAL

A continuación se presentan la Misión, Visión y Valores institucionales.

MISIÓN

Brindar Seguridad Jurídica sobre la propiedad de la tierra a familias de escasos recursos económicos.

VISIÓN

Ser la Institución Gubernamental especializada en proporcionar asistencia técnica y desarrollar programas de legalización de inmuebles para brindar seguridad jurídica a las familias de escasos recursos económicos de forma ágil, eficiente, segura y a bajo costo.

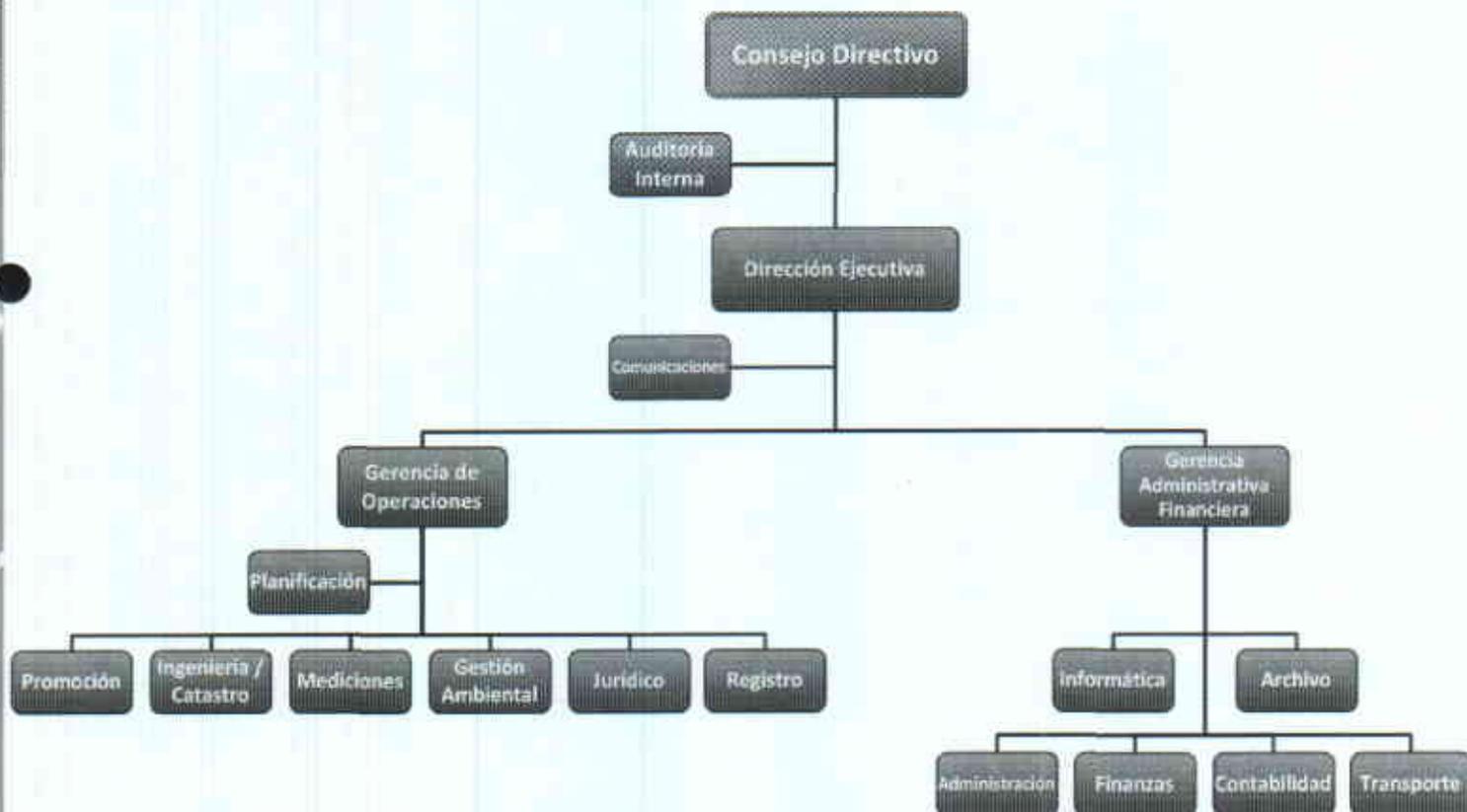
VALORES INSTITUCIONALES

- Lealtad
- Responsabilidad
- Honestidad
- Calidad
- Integridad



2. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

La Institución cuenta con una Organización sencilla y flexible adecuada de conformidad a las exigencias de los diferentes Programas o Proyectos; su trabajo responde a metas y tiempos establecidos, y a recursos financieros específicos.



CONSEJO DIRECTIVO

Autoridad superior del Instituto de Legalización de la Propiedad, formado por 5 Miembros: Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano, Viceministro de Relaciones Exteriores, Integración y Promoción Económica; Viceministro de Obras Públicas, Viceministro de Gobernación y Secretaria Nacional de la Familia. Siendo la persona que ocupa el cargo de Viceministro de Vivienda el Presidente del Consejo Directivo del Instituto de Legalización de la Propiedad.

El Consejo toma las decisiones que afectan a toda la organización, conocen, discuten y autorizan las políticas, estrategias generales y específicas, y otros documentos de trascendencia institucional.



DIRECCION EJECUTIVA

Representa legal y administrativamente al Instituto, mediante la coordinación, ejecución y control de las políticas del Gobierno y la formulación y evaluación de programas y proyectos que contribuyan al logro de la visión, misión, objetivos y metas preestablecidas. Fortalecer las relaciones con las instituciones nacionales u organismos internacionales, vinculados con la ejecución del presupuesto y el manejo de la cooperación externa. Someter a la aprobación del Consejo Directivo los lineamientos y políticas que orienten anualmente la preparación y ejecución del presupuesto, así como los programas y proyectos de inversión. Gestionar ante las instituciones u organismos competentes, la aprobación de los convenios de préstamo y donación, suscritos por el Gobierno. Aprobar la preparación de estudios, presupuesto interno y planes operativos institucionales, así como, las propuestas de introducción de mejoras a los sistemas operacionales, procedimientos de trabajo y estructura organizativa.

GERENCIA DE OPERACIONES

Coordina, dirige, planifica, supervisa y controla las distintas actividades de las unidades operativas del ILP, de los procesos de legalización de tierras a nivel nacional para el cumplimiento de los objetivos y lineamientos.

Proponer a la Dirección Ejecutiva los perfiles de los programas y/o proyectos y el plan operativo institucional.

Da lineamientos de planificación estratégica, organización, dirección y control a las unidades operativas, así controla el cumplimiento de metas.

Se coordina con las diferentes instituciones externas que participan en los procesos de legalización.

PLANIFICACION

Elabora Plan Anual Operativo del ILP, los manuales de funciones y de procedimientos, Plan de Acción para procesos especiales, Informe Mensual de Gestión Operativa y otros documentos; integra las planificaciones operativas de todos los proyectos y da seguimiento y control de las mismas, en cumplimiento de las metas operativas.



UNIDAD DE PROMOCIÓN

Ejecuta las actividades de promoción de los proyectos y/o programas, de forma coordinada e integrada con las diferentes organizaciones tales como VMVDU, ONG's, Alcaldías, comunidades y beneficiarios, entre otras.

Realiza diagnósticos de los proyectos de legalización, determinando su factibilidad. Realiza asambleas informativas de campo con los beneficiarios y líderes comunales.

Recolecta documentos, (DUI, partidas de nacimiento, partidas de defunción y otros), boletas de pagos de derechos de registro.

UNIDAD DE MEDICIONES

Ejecutar mediciones topográficas a través de brigadas incluido levantamiento de perímetros, planimetría, altimetría, masa arbórea, vaguadas aledañas a los proyectos, replanteamientos y amojonamientos de las parcelaciones, entre otros conforme a las leyes y reglamentos vigentes en el país.

Procesa mediciones y elaboración de planos topográficos iniciales de los proyectos medidos con fines habitacionales y otros planos con fines de Compra y/o Diseño.

Amojonar los lotes de acuerdo al plano aprobado por ILP.

Elaborar y revisar plano perimétrico y de partición, memorias descriptivas, descripciones técnicas, actas de remediación, acotamiento, asimismo amojonar los lotes de acuerdo al planos aprobados y/o requerimientos externos.

UNIDAD DE INGENIERÍA/CATASTRO

Desarrollar actividades de campo y de oficina para garantizar la veracidad y calidad de la realidad física contenida en los Planos, que permita la obtención de los Planos Autorizados por las diferentes Instituciones externas autorizadoras.

Realizar todas las labores técnicas relacionadas con la emisión de la Certificación de la Denominación Catastral; elaborar y actualizar planos en atención a las observaciones y/o modificaciones requeridas por las Instituciones externas autorizadoras.

Realizar inspecciones de campo para los Diagnósticos de los Proyectos, comprobación de linderos, resolución de problemas de colindancias, invasiones de inmuebles en coordinación y supervisión de Instituciones externas.



UNIDAD DE GESTION AMBIENTAL

Diseña y ejecuta la aplicación de la metodología para la realización de diagnósticos ambientales y estudios de impacto ambiental en proyectos, que se desarrollan en conjunto con otras instituciones. Además de realizar los diferentes tramites ante el MARN para obtener los permisos y/o autorizaciones correspondientes.

UNIDAD JURÍDICA

Realiza estudios jurídicos y registrales de los expedientes en los diferentes Registros de la propiedad del país, coordinadamente con el CNR.

Realiza estudios técnicos jurídicos de las solicitudes de calificación de interés social.

Realiza visitas de campo y proporciona asesoría y asistencia jurídica en la solución de casos para los procesos de legalización.

Resolver extrajudicialmente los problemas de colindancias o desacuerdo entre beneficiarios y colindantes para continuar el proceso de legalización.

Elabora diligencias notariales y escrituras requeridas en el proceso de legalización.

Supervisar y controla la calidad de los documentos para ser presentados para inscripción.

Presenta los documentos y da seguimiento al proceso de inscripción en la Célula del Registro Social de Inmuebles y oficinas registrales departamentales.

UNIDAD REGISTRAL

Recibe los documentos generados requeridos en el proceso de legalización verificando que cumplan con los requisitos para su presentación.

Calificar e inscribir los documentos a favor de los beneficiarios.

Realizar en coordinación con la unidad jurídica los estudios registrales de los documentos presentados por los beneficiarios a fin de determinar el proceso de legalización a iniciarse.

Emitir la calificación jurídica de los expedientes de beneficiarios ingresados al Instituto de Legalización de la Propiedad.

Es enlace del ILP con el Centro Nacional de Registros para lineamientos de inscripción, aprobaciones técnicas, coordinación con las oficinas registrales departamentales.



AUDITORIA INTERNA

Verifica el cumplimiento de la política, planes, procedimientos y normativa legal gubernamental de las operaciones ejecutadas en el Instituto de Legalización de la Propiedad y de la efectividad del sistema de control interno establecido para alcanzar los objetivos institucionales.

UNIDAD DE COMUNICACIONES

Responsable de la unidad de información institucional y la estrategia institucional de comunicaciones, promover y gestionar la comunicación interna y externa, hacer la divulgación de forma directa e indirecta, para dar a conocer los beneficios que la institución ofrece en materia de legalización de tierras. Organización y coordinación de eventos de entrega de Escrituras, así como ejecutar actividades orientadas al mantenimiento de la identidad institucional.

GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

Coordina los trabajos directivos, operativos y administrativos de la Institución, mediante la atención apropiada y eficiente de las operaciones relacionadas con el manejo de los recursos financieros y patrimoniales; así como el manejo de los recursos humanos, las gestiones de compra y la prestación de servicios generales.

Seguimiento y control en la elaboración oportuna de informes de liquidación de gastos y solicitar los desembolsos de los fondos asignados. Realizar el registro contable de las operaciones financieras y patrimoniales de conformidad a las disposiciones de contabilidad gubernamental. Realizar los procesos de compras, ejercer el control y mantenimiento de equipo y mobiliario, procesos de contratación de personal, llevar registros del recurso humano, elaboración de las planillas. Asimismo es la responsable de controlar la condición de los vehículos, en lo referente al estado de funcionamiento, mantenimiento, reparaciones, consumos de combustible y rendimiento; así como velar que los mismos se encuentren asegurados.

UNIDAD DE INFORMÁTICA

Administrar, crear y mejorar el sistema de información Institucional, brindar el mantenimiento correspondiente a fin de proporcionar información confiable, actualizada,



segura y oportuna que permita la consecución de metas y objetivos de las diferentes unidades. Administrar y asegurar la integridad de la información para mostrar resultados y grado de avance en forma consolidada y de detalle en forma oportuna de acuerdo a necesidades requeridas, comprende dar apoyo técnico a los usuarios del Sistema de Información Institucional. La Unidad de Informática también es responsable por las tareas de mantenimiento preventivo y correctivo del hardware y de hacer respaldo de datos de los equipos de almacenamiento institucional.

3. MARCO LEGAL

- Decreto Ejecutivo No. 17 de fecha 21 de febrero de 1992.
- Decreto Ejecutivo No. 16 publicado. Diario Oficial No. 21, Tomo 394, de fecha 01 de febrero de 2012.
- Ley especial para Legalización de las Calles, Tramos de Calles, Carreteras, de Derecho de Vías y Antiguos Derechos de Vía”. Decreto No. 41 de fecha de 10 de junio de 2010.
- Ley para la desafectación y traspaso de los terrenos del tramo ferroviario en Desuso a favor de las familias e instituciones que la habitan. Decreto No. 378 de fecha de 10 de junio de 2010.
- Reglamento para la Calificación de Proyectos de Interés Social por parte del Instituto de Legalización de la Propiedad.
- Normas Técnicas de Control Interno del Instituto de Legalización de la Propiedad.
- Convenio de cooperación catastral y registral entre CNR e ILP otorgado el 29 de junio de 2011.
- Convenio para escrituración e Inscripción de lotes a familias beneficiadas en Nuevos Asentamientos Humanos” suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda Popular FONAVIPO e ILP.
- Convenio de Cooperación entre FOSAFFI e ILP otorgado el 1 de julio de 2011.
- Convenio de Cooperación entre ONU-HABITAT e ILP otorgado el 4 de octubre de 2011.



4. OBJETIVO GENERAL

El Plan Anual Operativo comprende trabajar inicialmente en 9 Programas y/o Convenios durante el año 2013, los cuales podrán incrementarse ante nuevos requerimientos y disminuirse por factores externos que imposibiliten la Escrituración:

Tabla 1. Programa y/o Proyectos del Universo 2013

| Universo/ Programa/ Convenio | Proyectos | Beneficiarios Potenciales Estimados |
|---|------------|-------------------------------------|
| BID FASE II. Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios | 79 | 4,850 |
| •Componente I. Subsidios para Vivienda Social, Subcomponente Emergencias Habitacionales. | 6 | 778 |
| •Componente II. Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios. | 4 | 162 |
| •Componente III. Lotificaciones de Desarrollo Progresivo y Legalización de la Propiedad. | 69 | 3,910 |
| a. Legalización de la Propiedad | 59 | 2,766 |
| b. Regularización de Lotificaciones | 10 | 1,144 |
| LEGALIZACION INSTITUCIONAL | 68 | 6,305 |
| FOSAFFI | 2 | 145 |
| FISDL | 5 | 5 |
| RECONSTRUCCION | 14 | 1,878 |
| NAHUATERIQUE | 1 | 675 |
| TOTAL | 169 | 13,858 |

4.1 BID FASE II. Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios.

El Convenio de Ejecución y Transferencia de Fondos No Reembolsables entre el VMVDU y el ILP como parte del Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios Fase II, tiene como objetivo mejorar las condiciones habitacionales de la población de ingresos bajos y medios, aumentando la capacidad del sector vivienda para atender la demanda habitacional de dicha población, con eficiencia y equidad. El programa comprende los siguientes componentes:

1. Componente I. Subsidios para vivienda social, Subcomponente Emergencias Habitacionales.
2. Componente II. Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios.
3. Componente III. Lotificaciones de desarrollo progresivo y legalización de la propiedad.
4. Componente IV. Fortalecimiento institucional del sector.



El Instituto de Legalización de la Propiedad por su especialización en procesos de legalización de inmuebles es la Institución que prestará los servicios que requiere el Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, Fase II, en los Componentes I, II y III y subcomponentes, de conformidad a lo estipulado en los Convenios suscritos con VMVDU.

4.1.1 Convenio Componente I. Subsidios para Vivienda Social, Subcomponente Emergencias Habitacionales.

Dentro del Componente I, se encuentra el Subcomponente de Emergencias Habitacionales, cuyo objetivo es proveer viviendas nuevas a familias de escasos recursos económicos, se financian subsidios a las familias bajo tres distintas modalidades de solución, así:

1. Construcción de Nuevos Asentamientos Organizados (NAO), consiste en proporcionar una solución habitacional, a través de la construcción de viviendas permanentes en un Nuevo Asentamiento Organizado, para familias de bajos ingresos, sin propiedad legal del inmueble donde residen y, que fueron afectados severamente por la ocurrencia de desastres naturales, o que habiten en zona de riesgo, de acuerdo a evaluación técnica del MOPTVDU, o residan en zonas que sean declaradas de alto riesgo por Protección Civil o inhabilitadas por la Alcaldía Municipal y/o habiten en áreas priorizada por Decretos de Emergencia.

El VMVDU solicitará al ILP el Informe Legal sobre las inscripciones de los inmuebles donde esta ubicado el NAO o de los lotes que forman parte del mismo. El ILP para realizar el Informe Legal del inmueble realizará inspecciones de campo y estudios registrales y catastrales a fin de emitir el informe legal para determinar la condición legal o factibilidad de legalización del inmueble.

En caso de que el Informe Legal del ILP determine que se requiere llevar a cabo proceso de legalización del asentamiento a intervenir, a solicitud del VMVDU, éstos procesos deberán ser llevados a cabo por el ILP, quien será responsable de ejecutar todas las transacciones jurídicas y técnicas necesarias hasta la inscripción a favor de los beneficiarios del programa.

2. Adquisición de Vivienda Existente (AVE), cuyo objetivo es posibilitar el acceso a una vivienda permanente para familias de bajos ingresos afectadas severamente por la ocurrencia de desastres naturales, o que habiten en zona de riesgo, de acuerdo a evaluación técnica del MOPTVDU, o que residan en zonas declaradas de alto riesgo



por Protección Civil o inhabitables por la Alcaldía Municipal y/o habiten en áreas prioritizadas Decretos de Emergencia. En este subcomponente el ILP no tiene participación.

3. Construcción de Vivienda In Situ, se refiere a proveer de vivienda nueva en el mismo terreno donde actualmente habitan familias de bajos ingresos con el fin de reemplazar viviendas destruidas o afectadas severamente por la ocurrencia de desastre natural. También se puede proveer vivienda nueva en un terreno propiedad del grupo familiar ubicado en un lugar distinto al actual domicilio para aquellas familias que habiten en zona de riesgo, de acuerdo a evaluación técnica del MOPTVDU, o residan en zonas declaradas de alto riesgo por Protección Civil o inhabitables por la Alcaldía Municipal y/o habiten en áreas prioritizadas Decretos de Emergencia. En cualquiera de las dos situaciones previstas, los beneficiarios deben poseer título de propiedad del inmueble donde se construirá la vivienda.

La participación del ILP será siempre a solicitud del VMVDU para dar el Informe Legal del postulado y del inmueble donde se pretende llevar a cabo la construcción de una vivienda. El ILP para realizar el Informe Legal del inmueble debe realizar una inspección de campo, e iniciar las actividades para determinar la condición legal o la factibilidad de legalización del inmueble.

En caso de que el Informe Legal determine proceso de legalización del In situ, éstos procesos deberán ser llevados a cabo por el ILP, quien será responsable de ejecutar todas las transacciones jurídicas y técnicas necesarias hasta la inscripción a favor de los beneficiarios del programa.

De conformidad a Convenio, ILP ejecutará los procesos que permitan la legalización de lotes a favor de familias a ser beneficiadas por el componente I bajo las modalidades de Nuevos Asentamientos Organizados y Construcción de viviendas In Situ, iniciándose con 800 lotes para el plazo que dure el convenio mencionado.

Tabla 2. COMPONENTE I. NAOS (6 PROYECTOS, 716 BENEFICIARIOS)

| Nº | Código | Correlativo | Proyecto | Total | Departamento | Municipio |
|----|-----------|-------------|-------------------|-------|--------------|---------------------|
| 1 | BF2-LL-07 | C00448 | EL BALSAMO | 171 | LA LIBERTAD | JAYAQUE |
| 2 | BF2-LL-15 | C00410 | NUEVA AGUA ZARCA | 86 | LA LIBERTAD | SAN JUAN OPICO |
| 3 | BF2-LL-17 | C01155 | ITA MAURA | 122 | LA LIBERTAD | SAN PABLO TACACHICO |
| 4 | BF2-SO-03 | C01225 | BELEN | 96 | SONSONATE | CALUCO |
| 5 | BF2-SO-12 | C00628 | SANTA LUCIA | 195 | SONSONATE | SAN JULIAN |
| 6 | BF2-US-18 | C01233 | BRISAS DEL VOLCAN | 46 | USULUTAN | SANTA ELENA |
| | | | | 716 | | |



Tabla 3. COMPONENTE I. IN SITU (62 BENEFICIARIOS)

| N° | Código | Nombre | Universo | Departamento | Municipio |
|----|--------|---|-------------|--------------|----------------------|
| 1 | 25433 | LIN ELIZABHET MANCIAS VDA. DE HERNANDEZ | Candelaria | CUSCATLAN | CANDELARIA CUSCATLAN |
| 2 | 25437 | MARIA ERCILIA JACINTO VDA. DE GARCIA | Candelaria | CUSCATLAN | CANDELARIA CUSCATLAN |
| 3 | 26559 | JOSE MARIA GARCIA | Conchagua | LA UNION | CONCHAGUA |
| 4 | 26539 | JOSE SAMUEL MARTINEZ RIVAS | El Carmen | LA UNION | EL CARMEN |
| 5 | 26541 | SILVIA ESTELA RIVAS DE NOLASCO | El Carmen | LA UNION | EL CARMEN |
| 6 | 25392 | ANDREA ARIAS DE REYES | El Platanar | SANTA ANA | EL CONGO |
| 7 | 26115 | MARIA ISABEL MENDOZA HERNANDEZ | El Platanar | SANTA ANA | EL CONGO |
| 8 | 25385 | AIDA ELIZABETH MANCIA JORDAN | El Platanar | SANTA ANA | EL CONGO |
| 9 | 25388 | MIRNA DEL CARMEN GARCIA DE AREVALO | El Platanar | SANTA ANA | EL CONGO |
| 10 | 25401 | ANA MIRIAN LOPEZ CONSUEGRA | El Platanar | SANTA ANA | EL CONGO |
| 11 | 25405 | SINDY YAMILETH GARCIA RAMIREZ | El Platanar | SANTA ANA | EL CONGO |
| 12 | 25406 | VIOLANDA ESPERANZA ORTIZ AGUIRRE | El Platanar | SANTA ANA | EL CONGO |
| 13 | 25408 | MARLENI ESPERANZA NAVARRO CHINCHILLA | El Platanar | SANTA ANA | EL CONGO |
| 14 | 25418 | MARIA LUZ GONZALEZ | El Platanar | SANTA ANA | EL CONGO |
| 15 | 26112 | ENA MARLENE SALGUERO BARRIENTOS | El Platanar | SANTA ANA | EL CONGO |
| 16 | 26113 | GILBERTO ALEXANDER CARDOZA CISNEROS | El Platanar | SANTA ANA | EL CONGO |
| 17 | 25641 | ROXANA ANTONIA CORVERA DE ESPINOZA | El Sartén | SAN SALVADOR | APOPA |
| 18 | 25645 | MARIA DEL CARMEN ALFARO DE ARIAS | El Sartén | SAN SALVADOR | APOPA |
| 19 | 25668 | ERIKA JAZMIN UMAÑA HERNANDEZ | El Sartén | SAN SALVADOR | APOPA |
| 20 | 25673 | ROSA ELENA HERNANDEZ BRIZUELA | El Sartén | SAN SALVADOR | APOPA |
| 21 | 25677 | GRISelda BEATRIZ QUINTANILLA ALARCON | El Sartén | SAN SALVADOR | APOPA |
| 22 | 25686 | RUBIA ESPERANZA RAMIREZ PORTILLO | El Sartén | SAN SALVADOR | APOPA |
| 23 | 25695 | CECILIA CAROLINA BENITEZ ALFARO | El Sartén | SAN SALVADOR | APOPA |
| 24 | 25696 | MARIA REINA BRIZUELA CARTAGENA | El Sartén | SAN SALVADOR | APOPA |



| N° | Código | Nombre | Universo | Departamento | Municipio |
|----|--------|---|-------------------|--------------|-------------------|
| 25 | 25698 | JANNE ELIZABETH ESCAMILLA MARTINEZ | El Sartén | SAN SALVADOR | APOPA |
| 26 | 25699 | JESSIKA MARLENE VELASQUEZ RODRIGUEZ | El Sartén | SAN SALVADOR | APOPA |
| 27 | 25701 | ROSALVA ELIZABETH QUINTANILLA ALARCON | El Sartén | SAN SALVADOR | APOPA |
| 28 | 25703 | MARIA MIRTALA RODRIGUEZ DE CEDILLOS | El Sartén | SAN SALVADOR | APOPA |
| 29 | 25750 | MARIA ROMILIA GUEVARA | El Sartén | SAN SALVADOR | APOPA |
| 30 | 25447 | FRANCISCA MENDEZ | Huizucar | LA LIBERTAD | HUIZUCAR |
| 31 | 25448 | LUIS ALONSO IBAÑEZ | Huizucar | LA LIBERTAD | HUIZUCAR |
| 32 | 25446 | MARIA MERCEDES HERNANDEZ GIRON | Huizucar | LA LIBERTAD | HUIZUCAR |
| 33 | 26117 | LEONICIA DORADEA DE OVIEDO | La Laguna | SAN VICENTE | APASTEPEQUE |
| 34 | 26151 | VICTOR RAFAEL MIRA GONGORA | La Laguna | SAN VICENTE | APASTEPEQUE |
| 35 | 26174 | CRISTINA GUADALUPE HENRIQUEZ MOLINA | La Laguna | SAN VICENTE | APASTEPEQUE |
| 36 | 24454 | MARIA ARACELY LOPEZ LOPEZ | Las Vueltas | CHALATENANGO | LAS VUELTAS |
| 37 | 24455 | JOSE REYES LOPEZ ALVARENGA | Las Vueltas | CHALATENANGO | LAS VUELTAS |
| 38 | 24456 | ROSA CANDIDA RIVERA GARCIA | Las Vueltas | CHALATENANGO | LAS VUELTAS |
| 39 | 24457 | ELIDA BENITA RIVAS RIVERA | Las Vueltas | CHALATENANGO | LAS VUELTAS |
| 40 | 24459 | SANTIAGO DELGADO GUARDADO | Las Vueltas | CHALATENANGO | LAS VUELTAS |
| 41 | 24460 | JOSE VIDAL GUARDADO DELGADO | Las Vueltas | CHALATENANGO | LAS VUELTAS |
| 42 | 24461 | MIRNA DINORA SIBRIAN ORELLANA | Las Vueltas | CHALATENANGO | LAS VUELTAS |
| 43 | 24462 | MIGUEL ANGEL GUARDADO | Las Vueltas | CHALATENANGO | LAS VUELTAS |
| 44 | 24465 | MARIA REINA GUARDADO DE MARTINEZ | Las Vueltas | CHALATENANGO | LAS VUELTAS |
| 45 | 24466 | LORENA ALAS DE GUTIERREZ | Las Vueltas | CHALATENANGO | LAS VUELTAS |
| 46 | 24467 | MARIA LORENA ORELLANA ESCOBAR VDA. DE RODRIGUEZ | Las Vueltas | CHALATENANGO | LAS VUELTAS |
| 47 | 24458 | GRICELDA BEATRIZ MENJIVAR | Las Vueltas | CHALATENANGO | LAS VUELTAS |
| 48 | 24469 | JOSE DANIEL MEJIA | Las Vueltas | CHALATENANGO | LAS VUELTAS |
| 49 | 26111 | GLADIS VALLE MORALES | Monte San Juan | CUSCATLAN | MONTE SAN JUAN |
| 50 | 25443 | HILDA MARINA GOMEZ DE PEREZ | Paraíso de Osorio | LA PAZ | PARAISO DE OSORIO |
| 51 | 25444 | PABLO VELASQUEZ LOPEZ | Paraíso de Osorio | LA PAZ | PARAISO DE OSORIO |
| 52 | 25442 | JOSE ANDRES ALVARADO MERINO | Paraíso de | LA PAZ | PARAISO DE OSORIO |



| N° | Código | Nombre | Universo | Departamento | Municipio |
|----|--------|---|--------------------------|--------------|----------------------|
| | | | Osorio | | |
| 53 | 26110 | MARIANELA ISABEL MARTINEZ DE CERON | San Antonio Masahuat | LA PAZ | SAN ANTONIO MASAHUAT |
| 54 | 25450 | FILOMENO MARQUEZ GOMEZ | San José Villanueva | LA LIBERTAD | SAN JOSE VILLANUEVA |
| 55 | 25451 | NELLY AMPARO CASTILLO GARCIA | San José Villanueva | LA LIBERTAD | SAN JOSE VILLANUEVA |
| 56 | 25607 | LEONARDO APARICIO CARMONA | San Lorenzo, San Vicente | SAN VICENTE | SAN LORENZO |
| 57 | 25608 | BENITO MUÑOZ ALVARADO | San Lorenzo, San Vicente | SAN VICENTE | SAN LORENZO |
| 58 | 25614 | ALBA MORENA HENRIQUEZ DE MUÑOZ | San Lorenzo, San Vicente | SAN VICENTE | SAN LORENZO |
| 59 | 25610 | MARITZA DEL CARMEN CORDOVA DE MUÑOZ | San Lorenzo, San Vicente | SAN VICENTE | SAN LORENZO |
| 60 | 25422 | RAFAEL ARQUIMIDES RODRIGUEZ QUINTANILLA | San Rafael Obrajuelo | LA PAZ | SAN RAFAEL OBRAJUELO |
| 61 | 25426 | LUIS ALFREDO TORRES QUINTEROS | San Rafael Obrajuelo | LA PAZ | SAN RAFAEL OBRAJUELO |
| 62 | 25427 | LUCIA CONCEPCION RIVAS GIRON | San Rafael Obrajuelo | LA PAZ | SAN RAFAEL OBRAJUELO |

4.1.2 Convenio Componente II. Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios.

El objetivo es apoyar la ejecución de inversiones orientadas a mejorar las condiciones habitacionales y calidad de vida a 6,000 familias residentes en los Asentamientos Urbanos Precarios (AUP) de mayor pobreza del país. Se financiarán subsidios colectivos para inversiones de infraestructura básica, habilitación de espacios comunitarios, equipamiento urbano, obras de mitigación de riesgo y costos para la legalización de propiedades.

El VMVDU solicitará al ILP el Informe Legal de las propiedades beneficiadas y/o postuladas con Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios (MIAUP). El ILP para realizar el Informe Legal del inmueble realizará inspección de campo, estudios registrales y catastrales para determinar la condición legal o factibilidad de legalización del inmueble.

En caso de que el Informe del ILP determine que se requiere llevar a cabo proceso de legalización del Asentamiento Urbano Precario (AUP), a solicitud del VMVDU, estos procesos deberán ser llevados a cabo por el ILP, quien será responsable de ejecutar todas las transacciones jurídicas y técnicas necesarias hasta la inscripción a favor de los beneficiarios del programa. Para el año 2013 se tiene asegurado trabajar en 4 Proyectos.



Tabla 4. COMPONENTE II.

| Nº | Código | Correlativo | Nombre | Universo | Proceso | Departamento | Municipio |
|----|-----------|-------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------|--------------|-------------|
| 1 | BF2-SV-10 | 24582 | PATRICIA ESMERALDA HENRIQUEZ CLIMACO | Cañaverales | Compraventa/Donación | SAN VICENTE | SAN VICENTE |
| 2 | BF2-SV-10 | 24650 | JUAN JOSE CARRANZA VENTURA | Cañaverales | Compraventa/Donación | SAN VICENTE | SAN VICENTE |
| 3 | BF2-SA-10 | 24682 | CARMEN ELENA CARDOZA LANDAVERDE | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 4 | BF2-SA-10 | 24691 | TOMAZA AGUILAR FIGUEROA | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 5 | BF2-SA-10 | 24773 | JOSE LUIS AGUILAR | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 6 | BF2-SA-10 | 24788 | NOEMY DEL CARMEN RIVAS DE LEMUS | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 7 | BF2-SA-10 | 24790 | ROSA IRMA CHAVEZ VDA. DE GONZALEZ | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 8 | BF2-SA-10 | 24828 | MARIA ELENA HERNANDEZ DIAZ | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 9 | BF2-SA-10 | 24837 | RONY EVER LINARES CASTELLON | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 10 | BF2-SA-10 | 24844 | RUTH ESTER RUIZ DE LINARES | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 11 | BF2-SA-10 | 24851 | ROSA ELBA MORALES DE CENTENO | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 12 | BF2-SA-10 | 24894 | ALMA YANIRA MARTINEZ | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 13 | BF2-SA-10 | 24925 | TERESA DE JESUS SANTAMARIA | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 14 | BF2-SA-10 | 24929 | MARIA ANTONIA FLORES | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 15 | BF2-SA-10 | 25853 | BLANCA CAROLINA PEREZ DE LOPEZ | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 16 | BF2-SA-10 | 26056 | BERTA ALICIA LOPEZ CHAVEZ | El Edén | Aceptación de Herencia | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 17 | BF2-SA-10 | 26072 | JOAQUIN ALONSO GRANADINO MARTINEZ | El Edén | Partición Extrajudicial | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 18 | BF2-SA-10 | 26073 | GLENDA VERONICA RIVERA GRANADINO | El Edén | Partición Extrajudicial | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 19 | BF2-SA-10 | 24672 | MARCIAL DE JESUS SALGUERO SERMEÑO | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 20 | BF2-SA-10 | 24675 | IANNETH ELIZABETH CHACON VELASQUEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 21 | BF2-SA-10 | 24677 | ZOILA DEL CARMEN ORTIZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 22 | BF2-SA-10 | 24685 | MARIA MARTIR MARQUEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 23 | BF2-SA-10 | 24713 | RONALD OSWALDO LANDAVERDE DUEÑAS | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 24 | BF2-SA-10 | 24733 | MANUEL DE JESUS HERNANDEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 25 | BF2-SA-10 | 24742 | PEDRO ANTONIO MARROQUIN MARTINEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 26 | BF2-SA-10 | 24750 | EDWIN EDGARDO FLORES MIRANDA | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 27 | BF2-SA-10 | 24753 | MARIA DEL CARMEN CHICAS AMAYA | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 28 | BF2-SA-10 | 24756 | ANTONIA DE JESUS ALCANTARA DE JULE | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 29 | BF2-SA-10 | 24758 | VICTOR MANUEL ALCANTARA JULE | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 30 | BF2-SA-10 | 24760 | ABIGAIL DE LOS ANGELES VALDES GUERRA | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 31 | BF2-SA-10 | 24761 | NOE HUMBERTO JULE ALCANTARA | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 32 | BF2-SA-10 | 24765 | MARTA ALICIA ZUNIGA LICO | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 33 | BF2-SA-10 | 24767 | NORMA ELIZABETH BARRIENTOS AYALA | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 34 | BF2-SA-10 | 24772 | MARIA SANTOS VILLANUEVA AMAYA | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 35 | BF2-SA-10 | 24778 | ANTOLINA HERNANDEZ CRUZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 36 | BF2-SA-10 | 24779 | LAURA AXUME GALDAMEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 37 | BF2-SA-10 | 24780 | JOSE EDGARDO HERNANDEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 38 | BF2-SA-10 | 24786 | ANASTASIA DE JESUS AXUME MARTINEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 39 | BF2-SA-10 | 24787 | DAGOBERTO TESORERO HERNANDEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 40 | BF2-SA-10 | 24791 | GRISELDA DE JESUS MOLINA | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 41 | BF2-SA-10 | 24792 | ANA MARGARITA LUCHA | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 42 | BF2-SA-10 | 24794 | MARIA DEL CARMEN FUNES | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 43 | BF2-SA-10 | 24796 | IRMA DEL CARMEN FLORES VILLALTA | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 44 | BF2-SA-10 | 24798 | SAMUEL INES JACO BARILLAS | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 45 | BF2-SA-10 | 24800 | DELMY DEL CARMEN JORDAN LANDAVERDE | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |



| Nº | Código | Correlativo | Nombre | Universo | Proceso | Departamento | Municipio |
|----|-----------|-------------|---|----------|------------------------|--------------|-----------|
| 46 | BF2-SA-10 | 24804 | OSCAR ANTONIO JORDAN LINARES | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 47 | BF2-SA-10 | 24807 | BERTA MARISOL MARROQUIN | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 48 | BF2-SA-10 | 24810 | SALVADORA DE LOS ANGELES AXUME | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 49 | BF2-SA-10 | 24814 | PETRONA ISABEL CABRERA DE RODRIGUEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 50 | BF2-SA-10 | 24815 | JORGE ARMANDO GUTIERREZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 51 | BF2-SA-10 | 24817 | DAYSI ARACELI CORADO NUÑEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 52 | BF2-SA-10 | 24820 | HIPOLITO RAMIREZ CISNEROS | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 53 | BF2-SA-10 | 24824 | CARLOS ALEXANDER RIVAS PEÑATE | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 54 | BF2-SA-10 | 24826 | GLADIS DEL CARMEN DEL CID SIGARAN | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 55 | BF2-SA-10 | 24827 | ROSA AMINTA TESORERO HERNANDEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 56 | BF2-SA-10 | 24829 | MARIA LUISA FLORES DE LAZARO | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 57 | BF2-SA-10 | 24834 | MARTHA LIDIA DEL CARMEN ARANIVA GONZALEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 58 | BF2-SA-10 | 24836 | JOSE GUILLERMO MORALES | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 59 | BF2-SA-10 | 24839 | JOSE EFRAIN MARROQUIN | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 60 | BF2-SA-10 | 24846 | JUANA MARIBEL REYES HERNANDEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 61 | BF2-SA-10 | 24848 | RICARDO GOMEZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 62 | BF2-SA-10 | 24849 | MARIA JULIA CHAVEZ DE FLORES | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 63 | BF2-SA-10 | 24850 | DOLORES CONSUELO NUÑEZ PORTILLO | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 64 | BF2-SA-10 | 24853 | ANA DOLORES DEL CARMEN PEREZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 65 | BF2-SA-10 | 24854 | ANA ESPERANZA CORADO DE PEREZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 66 | BF2-SA-10 | 24891 | MARIA ELENA GOCHEZ COLOCHO | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 67 | BF2-SA-10 | 24893 | JESSICA ELIZABETH ORTIZ LEMUS | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 68 | BF2-SA-10 | 24895 | ANA LUZ LEMUS | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 69 | BF2-SA-10 | 24926 | MIRIAN CLAVEL BONILLA DE LUNA | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 70 | BF2-SA-10 | 24927 | ARMIDA ELENA CLAVEL BONILLA | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 71 | BF2-SA-10 | 24930 | GLORIA ESPERANZA CORDON LUNA | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 72 | BF2-SA-10 | 25071 | LUIS ALONSO FLORES PEREZ | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 73 | BF2-SA-10 | 25849 | MARIA ENMA RIVAS | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 74 | BF2-SA-10 | 25851 | DAVID ALEXANDER MARTINEZ BERRIOS | El Edén | Compraventa/Donación | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 75 | BF2-LL-03 | 26239 | MAURA ALVARADO | EL PITAL | Aceptación de Herencia | LA LIBERTAD | COLON |
| 76 | BF2-LL-03 | 26297 | SONIA BEATRIZ RAMIREZ RIVAS | EL PITAL | Aceptación de Herencia | LA LIBERTAD | COLON |
| 77 | BF2-LL-03 | 26343 | JOSE ANTONIO MARTINEZ DIAZ | EL PITAL | Aceptación de Herencia | LA LIBERTAD | COLON |
| 78 | BF2-LL-03 | 26350 | GLORIA AMINTA CABRERA MARTINEZ | EL PITAL | Aceptación de Herencia | LA LIBERTAD | COLON |
| 79 | BF2-LL-03 | 26237 | MAURA ALVARADO | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 80 | BF2-LL-03 | 26238 | GUILLERMO ANTONIO HERNANDEZ BELTRAN | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 81 | BF2-LL-03 | 26240 | MARTA HERNANDEZ FERNANDEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 82 | BF2-LL-03 | 26244 | MARIA ESTER COREA DE SAÑES | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 83 | BF2-LL-03 | 26245 | EDITH SERMEÑO | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 84 | BF2-LL-03 | 26252 | MARITZA ISABEL LUNA DE SERMEÑO | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 85 | BF2-LL-03 | 26267 | ANA MARGARITA MEJIA | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 86 | BF2-LL-03 | 26277 | MIGUEL ANTONIO RENDEROS PEREZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 87 | BF2-LL-03 | 26282 | MARIA MERCEDES NIETO NIETO | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 88 | BF2-LL-03 | 26316 | DEYSI MARLENY QUINTANILLA DE BARRIENTOS | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 89 | BF2-LL-03 | 26317 | GUADALUPE DE LOS ANGELES GALICIA MARTINEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 90 | BF2-LL-03 | 26320 | DINA LUZ GUZMAN TREJO | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |



| Nº | Código | Correlativo | Nombre | Universo | Proceso | Departamento | Municipio |
|-----|-----------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|---------------|
| 91 | 3F2-LL-03 | 26323 | JOSE ROBERTO HERNANDEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 92 | BF2-LL-03 | 26328 | DAGOBERTO RUIZ HERNANDEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 93 | BF2-LL-03 | 26330 | CELSO ALEXANDER ALFARO CHAVEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 94 | BF2-LL-03 | 26331 | ANA VILMA PARADA DE LOPEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 95 | BF2-LL-03 | 26335 | YESENIA MARGARITA MEJIA DE GARCIA | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 96 | BF2-LL-03 | 26342 | ISABEL REINA SANCHEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 97 | BF2-LL-03 | 26352 | JULIO CESAR TORRES RAMIREZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 98 | BF2-LL-03 | 26353 | ANA DAYSI GARCIA JIMENEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 99 | BF2-LL-03 | 26360 | WILBER ERNESTO ORELLANA MENDEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 100 | BF2-LL-03 | 26384 | MAYRA VIOLETA BARAHONA QUINTANILLA | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 101 | BF2-LL-03 | 26385 | MARINA LOPEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 102 | BF2-LL-03 | 26389 | MARITZA YANETH CASTILLO | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 103 | BF2-LL-03 | 26399 | CARLOS RIGOBERTO AGUILERA PORTILLO | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 104 | BF2-LL-03 | 26405 | MARIA VILMA HERNANDEZ CAMPOS | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 105 | BF2-LL-03 | 26406 | MARIA MAGDALENA ARGUETA BERRIOS | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 106 | BF2-LL-03 | 26407 | EMERITA SALAZAR | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 107 | BF2-LL-03 | 26409 | KARLA YESENIA SALAZAR DE PEREZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 108 | BF2-LL-03 | 26410 | JORGE ANTONIO REYES | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 109 | BF2-LL-03 | 26413 | ROSA ELIA PORTILLO CORDOVA | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 110 | BF2-LL-03 | 26421 | FELIX CONTRERAS FLORES | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 111 | BF2-LL-03 | 26423 | MARTA LUZ VILLALOBOS RODRIGUEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 112 | BF2-LL-03 | 26434 | XINIA YANCY MARTINEZ DE HERNANDEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 113 | BF2-LL-03 | 26507 | FRANCISCO CONTRERAS MARTINEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 114 | BF2-LL-03 | 26508 | JORGE ALBERTO HERNANDEZ | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 115 | BF2-LL-03 | 26512 | NELSON ALEXANDER PEÑATE ALVARADO | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 116 | BF2-LL-03 | 26519 | MIGUEL ANGEL SUAZO | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 117 | BF2-LL-03 | 26523 | ADAN ANTONIO MONGE BRIZUELA | EL PITAL | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 118 | BF2-LL-12 | 25907 | MARIA ANTONIA JUAREZ DE MORENO | La Ceiba | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 119 | BF2-LL-12 | 25920 | MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ DE VALLE | La Ceiba | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 120 | BF2-LL-12 | 25970 | DOLORES CHOTO DE GARCIA | La Ceiba | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 121 | BF2-LL-12 | 25973 | MARCO TULIO MENJIVAR | La Ceiba | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 122 | BF2-LL-12 | 25978 | ISABEL AGUILAR BERMUDEZ | La Ceiba | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 123 | BF2-LL-12 | 25984 | JHONY WILFREDO LOPEZ DERAS | La Ceiba | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 124 | BF2-LL-12 | 25985 | JHONY WILFREDO LOPEZ DERAS | La Ceiba | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 125 | BF2-LL-12 | 25988 | RAUL ANTONIO LOPEZ TRIGUEROS | La Ceiba | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 126 | BF2-LL-12 | 26001 | ANA DELMY DERAS DE LOPEZ | La Ceiba | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 127 | BF2-LL-12 | 25454 | JOSE ASMED MOLINA AYALA | Las Brisas Quezaltepeque | Partición Extrajudicial | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 128 | BF2-LL-12 | 25462 | RUFINA DEL CARMEN PEREZ ERAZO | Las Brisas Quezaltepeque | Partición Extrajudicial | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 129 | BF2-LL-12 | 25478 | JORGE ANTONIO CANIZALEZ FIGUEROA | Las Brisas Quezaltepeque | Partición Extrajudicial | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 130 | BF2-LL-12 | 25490 | SARA AVIGAIL ORELLANA FERMAN | Las Brisas Quezaltepeque | Partición Extrajudicial | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 131 | BF2-LL-12 | 25521 | JOSE ANTONIO GUERRA | Las Brisas Quezaltepeque | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 132 | BF2-LL-12 | 25577 | GILBERTO VARELA LOPEZ | Las Brisas Quezaltepeque | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 133 | BF2-LL-12 | 25606 | JORGE LEIVA LAINEZ | Las Brisas | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |



| Nº | Código | Correlativo | Nombre | Universo | Proceso | Departamento | Municipio |
|-----|-----------|-------------|---|-----------------------------|-------------------------|--------------|---------------|
| | | | | Quezaltepeque | | | |
| 134 | BF2-LL-12 | 25620 | MARIA INES CRESPIN | Las Brisas Quezaltepeque | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 135 | BF2-LL-12 | 25623 | ELMER CACERES URIAS | Las Brisas Quezaltepeque | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 136 | BF2-LL-12 | 25679 | RUBEN RECINOS LOPEZ | Las Brisas Quezaltepeque | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 137 | BF2-LL-12 | 25685 | CONCEPCION YANIRA VELASQUEZ DE HEREDIA | Las Brisas Quezaltepeque | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 138 | BF2-LL-12 | 25690 | CENIA DAIRY GONZALEZ FIGUEROA | Las Brisas Quezaltepeque | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 139 | BF2-LL-12 | 25868 | ENRIQUE ROGEL BARRIOS | Las Brisas Quezaltepeque | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 140 | BF2-LL-12 | 25871 | OSCAR EFRAIN MENDOZA HERNANDEZ | Las Brisas Quezaltepeque | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 141 | BF2-LL-12 | 25872 | FELIPE DE JESUS DURAN CORTEZ | Las Brisas Quezaltepeque | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 142 | BF2-LL-12 | 25874 | SANTOS DIAZ MELARA | Las Brisas Quezaltepeque | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 143 | BF2-LL-12 | 25875 | GLORIA EMELINA PEREZ ZETINO | Las Brisas Quezaltepeque | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 144 | BF2-LL-12 | 25944 | MARIA ISABEL AVELAR MEDINA | Las Brisas Quezaltepeque | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 145 | BF2-LL-12 | 25752 | DELMY ISABEL LOPEZ TRIGUEROS | Lotificación Antonieta | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 146 | BF2-LL-12 | 25961 | FRANCISCO NAVARRO | Lotificación Antonieta | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 147 | BF2-LL-03 | 26537 | IRMA LEMUS | Nueva España | Aceptación de Herencia | LA LIBERTAD | COLON |
| 148 | BF2-LL-03 | 26456 | JUANA DEL CARMEN JIMENEZ ZUNIGA | Nueva España | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 149 | BF2-LL-03 | 26457 | ERICA JEANNETTE MANCIA VENTURA | Nueva España | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 150 | BF2-LL-03 | 26459 | NELSON GEOVANNI IZAGUIRRE MENDEZ | Nueva España | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 151 | BF2-LL-03 | 26460 | SANTIAGO ALFARO FUENTES | Nueva España | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | COLON |
| 152 | BF2-LL-12 | 25884 | MARGARITA DEL CARMEN MARTINEZ GUILLEN | San José | Aceptación de Herencia | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 153 | BF2-LL-12 | 25563 | YENI YULISA CORDERO CHICAS | San José | Partición Extrajudicial | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 154 | BF2-LL-12 | 25585 | ANA ESTER RAMIREZ DE NAVARRO | San José | Partición Extrajudicial | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 155 | BF2-LL-12 | 25498 | ROSA MARIA ALVAREZ DE GUERRA | Santa Bárbara | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 156 | BF2-LL-12 | 25501 | COSME JOSE WILFREDO DEL CARMEN CRUZ SANCHEZ | Santa Bárbara | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 157 | BF2-LL-12 | 25727 | FRANCISCO BARRILLAS CANIZALEZ | Santa Bárbara | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 158 | BF2-LL-12 | 25743 | JOSE LUIS CAMPOS ESCAMILLA | Santa Bárbara | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 159 | BF2-LL-12 | 25836 | LILIANA GUADALUPE PEÑA CARBALLO | Santa Bárbara | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 160 | BF2-LL-12 | 25838 | MARIA DEL CARMEN GONZALEZ | Santa Bárbara | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 161 | BF2-LL-12 | 26037 | ADONAY FUENTES | Santa Bárbara | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 162 | BF2-LL-12 | 26041 | MINISTERIO DE EDUCACION | Santa Bárbara | Compraventa/Donación | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |



4.1.3 Convenio Componente III. Lotificaciones de Desarrollo Progresivo y Legalización de la Propiedad.

El objetivo de este componente es normar el funcionamiento del mercado de lotificaciones de desarrollo progresivo. Se financiará la implementación de una estrategia integral que incluye: a) regulación; b) supervisión; c) información, ejecución y transparencia; d) regularización de lotificaciones existentes; y e) legalización de lotes. Se continuará impulsando como eje central, la aprobación de una ley integral que regule el respeto a la normativa urbanística y otorgue seguridad jurídica a los adquirientes, implementando actividades incluidas en la estrategia para la regularización del mercado de lotificaciones de desarrollo progresivo del VMVDU.

En este Componente existen 2 líneas de trabajo:

a) Regulación, consiste en la implementación de normas y acciones tendientes emitir reglas claras en el mercado de lotificaciones, a propiciar el cumplimiento de la normativa urbanística en el desarrollo de las lotificaciones, el respeto de los derechos de los lotehabientes y el análisis de medidas de acceso a suelo urbanizado para personas de escasos recursos y

b) Regularización, proceso que permite normalizar la situación de los lotes que en la actualidad están en situación de irregularidad, por motivos técnicos, jurídicos, registrales, catastrales o de contratación, garantizando el cumplimiento por parte de los desarrolladores parcelarios de los requisitos necesarios para que las lotificaciones como núcleos poblacionales puedan desarrollarse de forma segura y digna. En esta línea de trabajo, el ILP realizará dos tipos de trabajos:

1. Legalización de la Propiedad. El objetivo de esta línea de trabajo es ampliar la escala y eficiencia de los programas de legalización de tierras a nivel nacional, orientado a disminuir la ilegalidad de la tenencia de la tierra, en continuación de las actividades desarrolladas por el Programa de Vivienda Fase I, por medio de un procedimiento integrado para Legalizar la Propiedad a favor de familias que ocupen inmuebles en asentamientos humanos que cumplan requisitos de elegibilidad. En este proceso se podrá atender también a familias ubicadas en terrenos dispersos (modalidad "IN SITU"). El VMVDU autorizará a ILP para financiar el proceso de legalización para no beneficiarios de los componentes construcción o mejoramiento de viviendas e incluso el proceso de legalización y regularización de lotificaciones para casos especiales en que los que el desarrollador parcelario no exista o no atienda al proceso establecido en la Ley.



2. Regularización de Lotificaciones. El VMVDU solicitará a ILP la realización de actividades de validación y verificación jurídica, técnica catastral y Registral de la documentación presentada por el interesado y estado físico de las lotificaciones a regularizar para emitir un dictamen técnico jurídico.

Tabla 5. COMPONENTE III. Legalización de la Propiedad

| Nº | Código | Correlativo | Proyecto | Total | Tipo | Departamento | Municipio |
|----|-----------|-------------|--------------------------------|-------|-----------------------------------|--------------|-------------------------|
| 1 | BF2-AH-05 | C01222 | LA CUCHILLA | 23 | Asentamiento Marginal Urbano | AHUACHAPAN | EL REFUGIO |
| 2 | ILP-CH-07 | C01086 | CANTON SAN BARTOLO | 45 | Asentamiento Marginal Urbano | CHALATENANGO | CHALATENANGO |
| 3 | BF2-CH-04 | C01223 | PEÑA CARGADA | 2 | Asentamiento Marginal Urbano | CHALATENANGO | CITALA |
| 4 | BF2-CH-33 | C00964 | EL COYOLITO | 35 | Asentamiento Marginal Urbano | CHALATENANGO | TEJUTLA |
| 5 | ILP-CH-33 | C01175 | COLONIA GUADALUPE | 60 | Asentamiento Marginal Urbano | CHALATENANGO | TEJUTLA |
| 6 | BID-CU-02 | C00676 | URB. SOLIDARIA MONSEÑOR ROMERO | 49 | Asentamiento Marginal Urbano | CUSCATLAN | COJUTEPEQUE |
| 7 | BF2-CU-04 | C00622 | CORAZON DE JESUS | 7 | NAOS | CUSCATLAN | EL ROSARIO |
| 8 | BF2-CU-11 | C00947 | PALACIOS | 8 | Asentamiento Marginal Urbano | CUSCATLAN | SAN RAFAEL CEDROS |
| 9 | BF2-CU-14 | C01215 | EL JOCOTE | 60 | Asentamiento Marginal Urbano | CUSCATLAN | SANTA CRUZ MICHAPA |
| 10 | BF2-CU-15 | C01257 | CASERIO SAN FRANCISCO | 86 | Asentamiento Marginal Urbano | CUSCATLAN | SUCHITOTO |
| 11 | BF2-LL-03 | C01105 | "Y" GRIEGA EL GUARUMAL | 28 | Asentamiento Marginal; Vía Férrea | LA LIBERTAD | COLON |
| 12 | BID-LL-04 | C00965 | ARCO IRIS DE ESPAÑA | 30 | Parcelación Habitacional | LA LIBERTAD | COMASAGUA |
| 13 | BF2-LL-12 | C00934 | SANTA ROSA | 6 | Asentamiento Marginal Urbano | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 14 | BF2-LL-13 | C01177 | ESPUELETA ATEOS | 14 | Asentamiento Marginal Urbano | LA LIBERTAD | SACACOYO |
| 15 | BF2-LL-11 | C00932 | LAS MARGARITAS | 178 | Asentamiento Marginal Urbano | LA LIBERTAD | SANTA TECLA |
| 16 | BID-LP-09 | C00976 | LOMA DEL PALO BONITO | 12 | Parcelación Habitacional | LA PAZ | SAN FRANCISCO CHINAMECA |
| 17 | BF2-LP-10 | C01248 | NUEVA SAN ANTONIO | 52 | Asentamiento Marginal Urbano | LA PAZ | SAN JUAN NONUALCO |
| 18 | BF2-LP-13 | C00089 | EL SALAMAR | 9 | Asentamiento Marginal Urbano | LA PAZ | SAN LUIS TALPA |
| 19 | BF2-LP-21 | C00937 | 27 DE SEPTIEMBRE | 12 | Asentamiento Marginal Urbano | LA PAZ | ZACATECOLUCA |
| 20 | BF2-LP-21 | C01093 | EL RAMAL "A" | 143 | Asentamiento Marginal; Vía Férrea | LA PAZ | ZACATECOLUCA |
| 21 | BF2-LU-16 | C00949 | EL CHORIZO | 29 | Asentamiento Marginal Urbano | LA UNION | SANTA ROSA DE LIMA |



| Nº | Código | Correlativo | Proyecto | Total | Tipo | Departamento | Municipio |
|----|-----------|-------------|--|-------|-----------------------------------|--------------|------------------------|
| 22 | BF2-MO-05 | C01245 | COLONIA EL MANGUITO | 64 | Asentamiento Marginal Urbano | MORAZAN | DELICIAS DE CONCEPCION |
| 23 | BID-SS-02 | C00443 | EL SARTEN | 92 | NAOS Reconstrucción | SAN SALVADOR | APOPA |
| 24 | BF2-SS-05 | C01256 | COMUNIDAD DIMAS RODRIGUEZ | 26 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN SALVADOR | EL PAISNAL |
| 25 | BF2-SS-06 | C01224 | SAN JERONIMO | 157 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN SALVADOR | GUAZAPA |
| 26 | BF2-SS-09 | C00167 | COMUNIDAD GALERA QUEMADA O CALLE VIEJA | 313 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN SALVADOR | NEJAPA |
| 27 | BF2-SS-12 | C00173 | EL PEPETO | 67 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN SALVADOR | SAN MARCOS |
| 28 | BF2-SS-14 | C00926 | LAS AMERICAS | 5 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN SALVADOR | SAN SALVADOR |
| 29 | BF2-SS-14 | C00927 | SAN MARCELO | 5 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN SALVADOR | SAN SALVADOR |
| 30 | BF2-SS-14 | C00928 | VALDIVIESO | 1 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN SALVADOR | SAN SALVADOR |
| 31 | BF2-SS-17 | C00929 | VERACRUZ | 28 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN SALVADOR | SOYAPANGO |
| 32 | BF2-SS-17 | C00945 | VILLA DE JESUS 4ª ETAPA | 25 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN SALVADOR | SOYAPANGO |
| 33 | BF2-SS-18 | C01254 | SANTA MARIA II ETAPA 2 | 58 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN SALVADOR | TONACATEPEQUE |
| 34 | BF2-SV-01 | C01251 | GUADALUPE SAITE I | 21 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN VICENTE | APASTEPEQUE |
| 35 | BF2-SV-03 | C01253 | EL DESVIO | 50 | NAOS | SAN VICENTE | SAN CAYETANO ISTEPEQUE |
| 36 | BF2-SV-10 | C01213 | SAN ANTONIO CAMINOS I Y II | 28 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN VICENTE | SAN VICENTE |
| 37 | BF2-SV-04 | C01216 | LOS COCOS | 54 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN VICENTE | SANTA CLARA |
| 38 | BF2-SV-04 | C01217 | SAN JOSE OBRERO | 44 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN VICENTE | SANTA CLARA |
| 39 | BF2-SV-04 | C01218 | TRINIDAD GALVEZ | 25 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN VICENTE | SANTA CLARA |
| 40 | BF2-SV-05 | C01212 | ISCANALES O IXCANALES | 39 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN VICENTE | SANTO DOMINGO |
| 41 | BF2-SV-05 | C01214 | TALPETATES | 17 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN VICENTE | SANTO DOMINGO |
| 42 | BF2-SV-05 | C01219 | ESTACION VIEJA | 23 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN VICENTE | SANTO DOMINGO |
| 43 | BF2-SV-11 | C01246 | PRIMERO DE MAYO | 54 | Asentamiento Marginal Urbano | SAN VICENTE | TECOLUCA |
| 44 | BF2-SO-01 | C01097 | CASA DE LA ESTACION | 2 | Asentamiento Marginal: Via Férrea | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 45 | BF2-SO-01 | C01098 | BODEGA SAN ROQUE | 15 | Asentamiento Marginal: Via Férrea | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 46 | BF2-SO-03 | C00925 | LOS CASTAÑOS | 2 | Asentamiento | SONSONATE | CALUCO |



| Nº | Código | Correlativo | Proyecto | Total | Tipo | Departamento | Municipio |
|-------|-----------|-------------|----------------------|-------|-----------------------------------|--------------|-------------------------|
| | | | | | Marginal Urbano | | |
| 47 | BF2-SO-08 | C01247 | CASERIO SABANITAS | 16 | Asentamiento Marginal Urbano | SONSONATE | NAHUIZALCO |
| 48 | BF2-SO-13 | C01258 | ADESCO EL MONARCA | 52 | Asentamiento Marginal Urbano | SONSONATE | SANTA CATARINA MASAHUAT |
| 49 | BID-SO-13 | C00939 | MILAGRO DE DIOS | 143 | NAOS | SONSONATE | SANTA CATARINA MASAHUAT |
| 50 | BF2-US-08 | C01091 | JIQUILISCO | 37 | Asentamiento Marginal: Vía Férrea | USULUTAN | JIQUILISCO |
| 51 | BF2-US-08 | C01092 | EL COYOLITO | 8 | Asentamiento Marginal: Vía Férrea | USULUTAN | JIQUILISCO |
| 52 | BF2-US-15 | C01023 | EL RODEO | 18 | Asentamiento Marginal Urbano | USULUTAN | SAN AGUSTIN |
| 53 | BF2-US-15 | C01024 | EL COROZO | 17 | Asentamiento Marginal Urbano | USULUTAN | SAN AGUSTIN |
| 54 | BF2-US-15 | C01025 | ALTOS DEL JOBAL | 22 | Asentamiento Marginal Urbano | USULUTAN | SAN AGUSTIN |
| 55 | BF2-US-21 | C01127 | COLONIA NUEVO BATRES | 1 | Asentamiento Marginal Urbano | USULUTAN | SANTIAGO DE MARIA |
| 56 | BF2-US-21 | C01249 | FRANCIA | 44 | Asentamiento Marginal Urbano | USULUTAN | SANTIAGO DE MARIA |
| 57 | BF2-US-22 | C00869 | LA NARANJERA | 56 | Asentamiento Marginal Urbano | USULUTAN | TECAPAN |
| 58 | BF2-US-22 | C01250 | SAN JOSE LAS FLORES | 124 | Asentamiento Marginal Urbano | USULUTAN | TECAPAN |
| 59 | BID-US-22 | C00328 | COLONIA YOSSELYN | 40 | Asentamiento Marginal Urbano | USULUTAN | TECAPAN |
| Total | | | | 2681 | | | |

Tabla 6. COMPONENTE III. IN SITU Complemento Y Griega El Zope (85 BENEFICIARIOS)

| Nº | Código | Correlativo | Nombre | Departamento | Municipio |
|----|-----------|-------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| 1 | BF2-SO-01 | 024225 | REYNA ELIZABETH JIMENEZ PEÑA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 2 | BF2-SO-01 | 024226 | MARIA NICOLASA GRACIAS CHAVEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 3 | BF2-SO-01 | 024230 | YESENIA EUNICE JIMENEZ BELLOSO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 4 | BF2-SO-01 | 024238 | SOFIA MELGAR DE AGUILAR | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 5 | BF2-SO-01 | 024239 | OSCAR SANTIAGO LOPEZ GIRON | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 6 | BF2-SO-01 | 024240 | MARIA ROSARIO SERRANO DE ROMERO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 7 | BF2-SO-01 | 024241 | NELSON ANTONIO CAMPOS FLORES | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 8 | BF2-SO-01 | 024242 | JESSENIA MARIELA PORTILLO PORTILLO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 9 | BF2-SO-01 | 024243 | ELMER ANTONIO CARRANZA CALDERON | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 10 | BF2-SO-01 | 024244 | BASILIO LOPEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 11 | BF2-SO-01 | 024245 | LUZ EDITH AYALA DE GOMEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 12 | BF2-SO-01 | 024246 | ALFONSO PACAS CHINCHILLA | SONSONATE | ACAJUTLA |



| Nº | Código | Correlativo | Nombre | Departamento | Municipio |
|----|-----------|-------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| 13 | BF2-SO-01 | 024247 | JUAN CARLOS LEMUS GARCIA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 14 | BF2-SO-01 | 024248 | JEANETH ELIZABETH ESTRADA DE MERINO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 15 | BF2-SO-01 | 024249 | LORENA JUDITH PACAS LINARES | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 16 | BF2-SO-01 | 024250 | FERNANDO PACHECO CRESPIN | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 17 | BF2-SO-01 | 024251 | MARIA JULIA PEÑATE DE MARTINEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 18 | BF2-SO-01 | 024252 | LUIS ERNESTO MEMBREÑO ESTRADA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 19 | BF2-SO-01 | 024253 | JUAN GABRIEL LOPEZ ROSALES | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 20 | BF2-SO-01 | 024254 | BLANCA ESTELA OCHOA DE CASTANEDA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 21 | BF2-SO-01 | 024255 | SANTIAGO ALBERTO TEJADA GALICIA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 22 | BF2-SO-01 | 024256 | GUILLERMO BRAN RIVERA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 23 | BF2-SO-01 | 024257 | DORA ALICIA TEJADA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 24 | BF2-SO-01 | 024258 | ROSA MEMBREÑO GARCIA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 25 | BF2-SO-01 | 024259 | FERMINA AMERICA HERNANDEZ HERNANDEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 26 | BF2-SO-01 | 024261 | NANCY VANESSA MARTINEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 27 | BF2-SO-01 | 024262 | MARIA CARMEN ESCOBAR VDA. DE AGUILAR | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 28 | BF2-SO-01 | 024263 | MARIO MENJIVAR HERNANDEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 29 | BF2-SO-01 | 024264 | JOSE VIDAL AGUILAR ARAUJO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 30 | BF2-SO-01 | 024265 | ROSALINA AGUILAR SANTOS | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 31 | BF2-SO-01 | 024266 | ALEXANDER BALMORE VILLA PEÑATE | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 32 | BF2-SO-01 | 024267 | BLANCA LIDIA AVELAR | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 33 | BF2-SO-01 | 024268 | JULIO RAMIREZ AGUILAR | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 34 | BF2-SO-01 | 024269 | GLADYS DEL CARMEN LOBO VDA. DE LOPEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 35 | BF2-SO-01 | 024270 | JORGE ALBERTO MARTINEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 36 | BF2-SO-01 | 024271 | EDWIN JEOVANY AGUILAR AYALA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 37 | BF2-SO-01 | 024272 | MIGUEL ANGEL TORRES GARCIA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 38 | BF2-SO-01 | 024273 | LUIS TEJADA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 39 | BF2-SO-01 | 024274 | GRACIELA DE JESUS GUZMAN | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 40 | BF2-SO-01 | 024275 | BLANCA CECILIA SOLITO CORTEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 41 | BF2-SO-01 | 024276 | ELEAZAR ADILIO PEÑA DOMINGUEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 42 | BF2-SO-01 | 024277 | ANA MIRIAN AGUILAR | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 43 | BF2-SO-01 | 024278 | LUZ MARINA GUEVARA DE GONZALEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 44 | BF2-SO-01 | 024279 | JUAN ANTONIO AREVALO MARROQUIN | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 45 | BF2-SO-01 | 024280 | MARINA ELIZABETH AVELAR RODRIGUEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 46 | BF2-SO-01 | 024281 | CATALINA MENJIVAR DE MENJIVAR | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 47 | BF2-SO-01 | 024282 | DORYS YAMILETH MENJIVAR DE PORTILLO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 48 | BF2-SO-01 | 024283 | JUAN CARLOS CORTEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 49 | BF2-SO-01 | 024284 | JULIO OVIDIO ORTIZ LOPEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 50 | BF2-SO-01 | 024285 | JOEL ANTONIO MARROQUIN | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 51 | BF2-SO-01 | 024286 | EDWIN ALEXANDER RIVERA SOLITO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 52 | BF2-SO-01 | 024287 | BEATRIZ ELIZABETH MORENO DE PEÑA | SONSONATE | ACAJUTLA |



| No | Código | Correlativo | Nombre | Departamento | Municipio |
|----|-----------|-------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| 53 | BF2-SO-01 | 024288 | RUBENIA ORTEZ DE MORENO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 54 | BF2-SO-01 | 024289 | MARIA CELIA CORTEZ MENJIVAR | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 55 | BF2-SO-01 | 024290 | EUJENIA CASTANEDA VDA. DE CALDERON | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 56 | BF2-SO-01 | 024291 | ARMANDO VIDAL ROMERO FLORES | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 57 | BF2-SO-01 | 024292 | MOISES ISAIAS FLORES GRACIAS | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 58 | BF2-SO-01 | 024293 | DANIEL ALVARENGA DIAZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 59 | BF2-SO-01 | 024294 | JOSE DAVID AREVALO SOLITO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 60 | BF2-SO-01 | 024295 | JOSE MARCELINO PERDOMO CASTILLO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 61 | BF2-SO-01 | 024296 | CARLOS ALBERTO TORRES | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 62 | BF2-SO-01 | 024297 | ROSA ESPERANZA ESCOBAR MONTERROZA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 63 | BF2-SO-01 | 024298 | JORGE ANTONIO HERNANDEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 64 | BF2-SO-01 | 024299 | ALEXANDER MAURICIO GONZALEZ VASQUEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 65 | BF2-SO-01 | 024300 | NORMA YANNET PERDOMO DE RUIZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 66 | BF2-SO-01 | 024301 | ISAAC ISABEL ECHEVERRIA HERNANDEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 67 | BF2-SO-01 | 024302 | FLOR DE MARIA MORAN GUILLEN | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 68 | BF2-SO-01 | 024303 | VICTOR EDGARDO HERRERA MANCIA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 69 | BF2-SO-01 | 024304 | JUAN ANTONIO FRANCO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 70 | BF2-SO-01 | 024305 | VILMA ESPERANZA RETANA PEÑA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 71 | BF2-SO-01 | 024306 | GLORIA ALVARADO DE AGUILAR | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 72 | BF2-SO-01 | 024307 | ALBERTO CASTRO LEMUS | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 73 | BF2-SO-01 | 024308 | YEINNI NOHEMY ESCOBAR DE HERNANDEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 74 | BF2-SO-01 | 024309 | COLISANDRA LOPEZ PEINADO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 75 | BF2-SO-01 | 024310 | ALMA GLORIA LOPEZ PEINADO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 76 | BF2-SO-01 | 024311 | VENTURA LIDUVINO DE JESUS ARIAS LOPEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 77 | BF2-SO-01 | 024312 | ARNULFO ALAS SERRRANO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 78 | BF2-SO-01 | 024313 | SANTOS REYES RUIZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 79 | BF2-SO-01 | 024314 | SALVADOR ANTONIO CARRILLO PINEDA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 80 | BF2-SO-01 | 024315 | LUISA FLORES GUERRA | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 81 | BF2-SO-01 | 024316 | MARIA MAGDALENA GARCIA GOMEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 82 | BF2-SO-01 | 024317 | MARIA LEONOR RIVERA VASQUEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 83 | BF2-SO-01 | 024318 | MARJORIE DENISSE PASTOR GOMEZ | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 84 | BF2-SO-01 | 024319 | BERTILA HENRIQUEZ GUERRERO | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 85 | BF2-SO-01 | 024320 | EZEQUIEL PEREZ RODAS | SONSONATE | ACAJUTLA |

4.2 Legalización Institucional.

En este Programa trabajamos todas las peticiones de legalización que llegan al ILP por medio de las diferentes instituciones públicas, Organismos No Gubernamentales, Alcaldías Municipales y de las propias Comunidades.



La mayoría de los Proyectos inician con la realización de un Diagnóstico, etapa necesaria para la atención de todas las peticiones que ingresan al ILP, y que muchas veces no concluye en positivo para continuar el Proceso de Legalización. En el Diagnostico se hace investigación e inspección para copilar información social, técnica, jurídica, registral y catastral, a fin de determinar si el inmueble es factible de ser legalizado. Asimismo, se realizan inspecciones conjuntas con el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU) y con las Alcaldías Municipales que cuentan con Planes de desarrollo local para que determinar desde el punto de vista de la habitabilidad, si el proyecto cumple con las condiciones para ser legalizado.

Para el año 2013 se tienen 68 Proyectos que representan 6,305 Beneficiarios Potenciales, el proceso inicia con Etapa de Diagnostico y si en Informe Final del Diagnostico determina la factibilidad y condiciones para legalizarse se continua con el proceso, caso contrario de notifica al peticionario y se cierra el caso.

Tabla 7. LEGALIZACIÓN INSTITUCIONAL

| Nº | Código | Correlativo | Nombre | Total | Depto. | Municipio |
|----|-----------|-------------|--------------------------------|-------|--------------|---------------|
| 1 | BID-AH-01 | C00744 | EL JUGUETE II | 26 | AHUACHAPAN | AHUACHAPAN |
| 2 | BID-AH-01 | C00966 | LA ESTACION | 6 | AHUACHAPAN | AHUACHAPAN |
| 3 | BID-AH-01 | C00760 | LOS ANGELES | 18 | AHUACHAPAN | AHUACHAPAN |
| 4 | ILP-AH-02 | C01279 | COLONIA EL TIGRE III | 38 | AHUACHAPAN | APANECA |
| 5 | ILP-AH-02 | C01280 | COLONIA EL TIGRE IV | 132 | AHUACHAPAN | APANECA |
| 6 | ILP-AH-02 | C01281 | COLONIA EL TIGRE V | 29 | AHUACHAPAN | APANECA |
| 7 | BID-AH-03 | C00756 | ARRIAGA | 103 | AHUACHAPAN | ATIQUIZAYA |
| 8 | ILP-AH-09 | C01186 | REGALO DE DIOS | 34 | AHUACHAPAN | SAN LORENZO |
| 9 | ILP-CH-27 | C01282 | SAN JOSE CANCASQUE | 4 | CHALATENANGO | CANCASQUE |
| 10 | BID-CU-08 | C00761 | LOTIFICACION EL CALVARIO | 47 | CUSCATLAN | SAN CRISTOBAL |
| 11 | ILP-CU-15 | C01188 | DR. GUILLERMO MANUEL UNGO I | 21 | CUSCATLAN | SUCHITOTO |
| 12 | BID-CU-15 | C00646 | EL FRANCO | 21 | CUSCATLAN | SUCHITOTO |
| 13 | BID-LL-02 | C00051 | LAS DELICIAS | 113 | LA LIBERTAD | CIUDAD ARCE |
| 14 | FAN-LL-02 | C00387 | PEQUEÑA INGLATERRA | 448 | LA LIBERTAD | CIUDAD ARCE |
| 15 | BID-LL-09 | C00961 | CAMINO DEL MAR | 277 | LA LIBERTAD | LA LIBERTAD |
| 16 | BID-LL-09 | C00897 | JERUSALEM LA CIMA II | 57 | LA LIBERTAD | LA LIBERTAD |
| 17 | ILP-LL-12 | C01110 | ROBERTO ARGUELLO SEGUNDA ETAPA | 16 | LA LIBERTAD | QUEZALTEPEQUE |
| 18 | BID-LL-11 | C00072 | EL TANQUE | 36 | LA LIBERTAD | SANTA TECLA |
| 19 | ILP-LL-11 | C01191 | LAS PALMERAS | 126 | LA LIBERTAD | SANTA TECLA |
| 20 | ILP-LL-11 | C01194 | LAS PALMERAS SECTOR MOP | 69 | LA LIBERTAD | SANTA TECLA |
| 21 | BID-LL-11 | C01004 | SAN MARTIN EL BALSAMO | 41 | LA LIBERTAD | SANTA TECLA |
| 22 | ILP-LL-21 | C01306 | COLONIA EL DIAMANTE | 0 | LA LIBERTAD | TEPECOYO |



| Nº | Código | Correlativo | Nombre | Total | Depto. | Municipio |
|----|-----------|-------------|---|-------|--------------|----------------------|
| 23 | BID-LP-05 | C00087 | VISTALMAR | 28 | LA PAZ | OLOCUILTA |
| 24 | BID-LP-19 | C00915 | SAN FRANCISCO PORFIADO II | 41 | LA PAZ | SANTIAGO NONUALCO |
| 25 | BID-LP-21 | C01016 | LA ISLETA | 24 | LA PAZ | ZACATECOLUCA |
| 26 | ILP-LP-21 | C01269 | LOTIFICACION OJO DE AGUA | 75 | LA PAZ | ZACATECOLUCA |
| 27 | ILP-LU-04 | C01267 | LOTIFICACION LA GASOLINERA | 47 | LA UNION | CONCHAGUA |
| 28 | ILP-SM-06 | C01290 | COMPLEJO ESPAÑA | 40 | SAN MIGUEL | CHIRILAGUA |
| 29 | ILP-SM-06 | C01139 | FLORES DE ANDALUCIA | 274 | SAN MIGUEL | CHIRILAGUA |
| 30 | BID-SM-02 | C00640 | MONSEÑOR CABRERA | 12 | SAN MIGUEL | CIUDAD BARRIOS |
| 31 | ILP-SS-06 | C01053 | LOS ALMENDROS | 75 | SAN SALVADOR | GUAZAPA |
| 32 | BID-SS-07 | C00737 | BENDICION DE DIOS | 99 | SAN SALVADOR | ILOPANGO |
| 33 | ILP-SS-08 | C01050 | 5 DE MAYO | 44 | SAN SALVADOR | MEJICANOS |
| 34 | ILP-SS-08 | C01029 | VILLA OLIMPICA | 34 | SAN SALVADOR | MEJICANOS |
| 35 | BID-SS-13 | C00921 | BENDICION DE DIOS | 133 | SAN SALVADOR | SAN MARTIN |
| 36 | ILP-SS-14 | C01229 | 6 DE MAYO | 46 | SAN SALVADOR | SAN SALVADOR |
| 37 | ILP-SS-14 | C01272 | COMUNIDAD AMAYA | 76 | SAN SALVADOR | SAN SALVADOR |
| 38 | BID-SS-14 | C00918 | EL PARAISO | 95 | SAN SALVADOR | SAN SALVADOR |
| 39 | ILP-SS-14 | C01226 | MARIA URSULA PEREZ DE CAMPOS | 4 | SAN SALVADOR | SAN SALVADOR |
| 40 | ILP-SS-14 | C01061 | NUEVO ISRAEL II | 18 | SAN SALVADOR | SAN SALVADOR |
| 41 | BID-SS-16 | C00955 | COLONIA SAN JOSE SECTOR #2 | 6 | SAN SALVADOR | SANTO TOMAS |
| 42 | ILP-SS-17 | C01055 | ASOCIACION DE DESARROLLO COMUNAL VDA DE ALAS | 1,500 | SAN SALVADOR | SOYAPANGO |
| 43 | ILP-SS-17 | C01308 | COMUNIDAD 3 DE AGOSTO | 52 | SAN SALVADOR | SOYAPANGO |
| 44 | BID-SS-17 | C00548 | REGALO DE DIOS | 208 | SAN SALVADOR | SOYAPANGO |
| 45 | ILP-SS-17 | C01278 | SANTA ROSA MELENDEZ II | 68 | SAN SALVADOR | SOYAPANGO |
| 46 | BID-SS-17 | C00533 | SANTA ROSA MELENDEZ I | 70 | SAN SALVADOR | SOYAPANGO |
| 47 | ILP-SV-02 | C01312 | COMUNIDAD SANTISIMA TRINIDAD | 44 | SAN VICENTE | GUADALUPE |
| 48 | ILP-SV-10 | C01310 | COMUNIDAD EL REBELDE | 71 | SAN VICENTE | SAN VICENTE |
| 49 | ILP-SV-10 | C01178 | NUEVA ESPERANZA | 127 | SAN VICENTE | SAN VICENTE |
| 50 | ILP-SV-10 | C01311 | PREDIO INDES (EL ESTADIO) | 13 | SAN VICENTE | SAN VICENTE |
| 51 | ILP-SV-04 | C01038 | CASERIO EL TORTUGUERO | 30 | SAN VICENTE | SANTA CLARA |
| 52 | BID-SA-10 | C01014 | EL TREBOL | 96 | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 53 | GOE-SA-10 | C01019 | LA ROCA | 17 | SANTA ANA | SANTA ANA |
| 54 | ILP-SO-01 | C01100 | "Y" GRIEGA CAMPAMENTO | 74 | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 55 | BID-SO-01 | C00916 | COMUNIDAD SAN JULIAN | 36 | SONSONATE | ACAJUTLA |
| 56 | BID-SO-08 | C00752 | ARROLLO BLANCO | 146 | SONSONATE | NAHUIZALCO |
| 57 | ILP-SO-08 | C01149 | GUAYALTEPEC | 87 | SONSONATE | NAHUIZALCO |
| 58 | ILP-SO-08 | C01151 | LA TEJERA | 10 | SONSONATE | NAHUIZALCO |



| Nº | Código | Correlativo | Nombre | Total | Depto. | Municipio |
|----|-----------|-------------|--|-------|-----------|-------------------|
| 59 | ILP-SO-08 | C01152 | TATALPA | 5 | SONSONATE | NAHUIZALCO |
| 60 | ILP-SO-10 | C01237 | LA BENDICION DE DIOS | 84 | SONSONATE | SALCOATITAN |
| 61 | ILP-US-01 | C01266 | PASAJE MASFERRER | 17 | USULUTAN | ALEGRIA |
| 62 | ILP-US-08 | C01270 | COMUNIDAD 13 DE ENERO | 28 | USULUTAN | JIQUILISCO |
| 63 | ILP-US-13 | C01060 | CANTON EL PALMITAL | 31 | USULUTAN | OZATLAN |
| 64 | ILP-US-15 | C01303 | COOPERATIVA LA BOMBA | 29 | USULUTAN | SAN AGUSTIN |
| 65 | ILP-US-17 | C01236 | COLONIA 27 DE AGOSTO | 134 | USULUTAN | SAN DIONISIO |
| 66 | ILP-US-21 | C01268 | LOTIFICACION ROBERTO EDMUNDO GONZALEZ LARA | 402 | USULUTAN | SANTIAGO DE MARIA |
| 67 | ILP-US-22 | C01126 | VISTA HERMOSA | 62 | USULUTAN | TECAPAN |
| 68 | ILP-US-23 | C01271 | COMUNIDAD LOS ARGUETAS | 31 | USULUTAN | USULUTAN |
| | | | | 6,305 | | |

4.3 CONVENIO FOSAFFI

El Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero (FOSAFFI), cuyo mandato es la recuperación de la cartera de préstamos ha adquirido inmuebles que son ocupados por familias de escasos recursos económicas en asentamientos, parcelaciones, lotificaciones desarrolladas sin autorización, comunidades, por lo anterior, se suscribió un convenio de cooperación interinstitucional el día 1 de julio de 2011, para la ejecución de los procesos de levantamiento topográfico, legalización y escrituración individual de Inmuebles propiedad de FOSAFFI que se encuentran ocupados por familias de escasos recursos económicos antes mencionadas.

Para trabajar durante el año 2013 se ha recibido de FOSAFFI, a la fecha 2 Proyectos.

Tabla 8. FOSAFFI (2 PROYECTOS, 145 BENEFICIARIOS)

| Nº | Código | Correlativo | Proyecto | Total | Zona | Departamento | Municipio |
|----|-----------|-------------|-----------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------|
| 1 | ILP-SS-17 | C01259 | CONDominio RESIDENCIAL EL MILAGRO | 126 | Central/Norte | SAN SALVADOR | SOYAPANGO |
| 2 | ILP-SS-08 | C01260 | EL PARAISO | 19 | Central/Norte | SAN SALVADOR | MEJICANOS |

4.4 CONVENIO FISDL

El Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local (FISDL) como entidad responsable de implementar proyectos de infraestructura social y económica en beneficio de las comunidades requiere que los inmuebles en los que se intervenga sean propiedad de los entes a beneficiarse ya sea el Estado o el Municipio por lo que es necesario garantizar la



seguridad jurídica sobre la propiedad del inmueble mediante la inscripción de los inmuebles en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la jurisdicción correspondiente. Por ello, ha solicitado a ILP la realización de informes legales de inmuebles en los que FISDL intervendrá en proyectos de infraestructura social básica. De conformidad a la factibilidad legal, ILP tramitará los procesos de legalización a favor del Estado o del Municipio, lo cual incluye servicios de medición y escrituración de los inmuebles a intervenir. Para lo anterior, se elaborará un convenio de cooperación institucional para legalizar a favor de las alcaldías los que procede la legalización y en los cuales funcionan escuelas y que se detallan a continuación:

Tabla 9. FISDL

| Nº | Código | Nombre | Zona | Depto. | Municipio |
|----|-----------|--------------------------------------|----------|------------|-----------|
| 1 | FIS-MO-02 | CASERIOS LA NARANJERA Y LA PRESA | Oriental | MORAZAN | CACAOPERA |
| 2 | FIS-SM-01 | CENTRO ESCOLAR CANTON CERRO MIRACAPA | Oriental | SAN MIGUEL | CAROLINA |
| 3 | FIS-LU-09 | CENTRO ESCOLAR CANTON GUAJINIQUIL | Oriental | LA UNION | LISLIQUE |
| 4 | FIS-MO-02 | CENTRO ESCOLAR CASERIO EL CAMPO | Oriental | MORAZAN | CACAOPERA |
| 5 | FIS-SM-01 | CENTRO ESCOLAR CASERIO LA LOMA | Oriental | SAN MIGUEL | CAROLINA |

4.5 RECONSTRUCCIÓN (DESASTRES NATURALES)

En El Salvador existe un alto nivel de riesgo para la ocurrencia de desastres naturales. En los últimos 20 años se ha presenciado un incremento significativo en la ocurrencia, severidad e intensidad de los mismos; registrándose más de 12 desastres de gran magnitud, que han significado más de 4 mil fallecidos, más de 2 millones de damnificados y más de 3 mil millones de dólares en pérdidas.²

Es así como el Gobierno de El Salvador, a lo largo de estos últimos años ha realizado Programas para la atención de familias de escasos recursos que han sido afectadas en sus viviendas a raíz de desastres naturales tales como: Los terremotos de enero y febrero de 2001, Enjambre Sísmico de Ahuachapán en diciembre de 2006, Tormenta Tropical Stan, Tormenta Tropical Ida y últimamente la Depresión Tropical 12-E, entre otras.

En este Universo estimamos trabajar 14 proyectos con 1,878 beneficiarios aproximadamente, comprendidos en dos etapas a) Previa de legalización / Compra/ Diseño, implica la prestación de servicios de levantamientos topográficos con fines de Compra en algunos casos y de Diseño de Nuevos Asentamientos y b) Legalización de dichos proyectos una vez que las viviendas estén realizadas. Dichos proyectos se encuentran ubicados en 5 Departamentos y 13 Municipios.

² Datos obtenidos de la Mesa Permanente para la Gestión del Riesgo.



Tabla 10. RECONSTRUCCIÓN

| Nº | Código | Correlativ | Proyecto | Total | Zona | Departamento | Municipio |
|----|-----------|------------|----------------------------|-------|----------------------|--------------|----------------------|
| 1 | GOE-LL-09 | C01192 | DR. NICOLAS ANTONIO MENDEZ | 109 | Occidental | LA LIBERTAD | LA LIBERTAD |
| 2 | GOE-LL-09 | C01077 | EL CAOBA | 66 | Occidental | LA LIBERTAD | LA LIBERTAD |
| 3 | GOE-SS-01 | C01074 | ALTOS DE LA TOMA I Y II | 40 | Central/Norte | SAN SALVADOR | AGUILARES |
| 4 | GOE-SS-02 | C01176 | URBANIZACION LA VICTORIA | 187 | Central/Norte | SAN SALVADOR | APOPA |
| 5 | GOE-CU-13 | C01073 | LOS AMATES | 66 | Oriental/Paracentral | CUSCATLAN | SANTA CRUZ ANALQUITO |
| 6 | GOE-LP-03 | C01079 | NUEVO JERUSALEN | 198 | Oriental/Paracentral | LA PAZ | JERUSALEN |
| 7 | GOE-LP-15 | C01069 | VILLAS DE SAN PEDRO | 250 | Oriental/Paracentral | LA PAZ | SAN PEDRO MASAHUAT |
| 8 | GOE-LP-19 | C01072 | BRISAS DEL SAUCE | 128 | Oriental/Paracentral | LA PAZ | SANTIAGO NONUALCO |
| 9 | GOE-LP-21 | C01076 | EL SOCORRO | 263 | Oriental/Paracentral | LA PAZ | ZACATECOLUCA |
| 10 | GOE-SV-02 | C01070 | VISTA AL VOLCAN | 70 | Oriental/Paracentral | SAN VICENTE | GUADALUPE |
| 11 | GOE-SV-06 | C01071 | COMUNIDAD JESUS PORTILLO | 68 | Oriental/Paracentral | SAN VICENTE | SAN ESTEBAN CATARINA |
| 12 | GOE-SV-10 | C01068 | DOS QUEBRADAS | 145 | Oriental/Paracentral | SAN VICENTE | SAN VICENTE |
| 13 | GOE-SV-12 | C01075 | ALTOS DE TEPETITAN | 44 | Oriental/Paracentral | SAN VICENTE | TEPETITAN |
| 14 | GOE-SV-13 | C01067 | NUEVO VERAPAZ | 244 | Oriental/Paracentral | SAN VICENTE | VERAPAZ |
| | | | | 1878 | | | |

4.6 NAHUATERIQUE

Con el fin de brindar la legalidad de los derechos de propiedad así como la posesión, tenencia y otros derechos sobre la tierra en los territorios delimitados por la Sentencia de la Corte Internacional de Justicia de 11 de septiembre de 1992, estamos trabajando en conjunto con el Ministerio de Relaciones Exteriores la legalización de los derechos de propiedad, posesión y tenencia de la tierra a favor de los nacionales de El Salvador y Honduras, que hayan quedado en territorio de El Salvador. La Sección El Salvador de la Comisión de Seguimiento El Salvador Honduras es quien coordina con ILP el proceso de legalización a favor de los salvadoreños y hondureños que hayan quedado en territorio salvadoreño.

ILP inicio la verificación de 675 parcelas que se encuentran en territorio salvadoreño y realizará el proceso de escrituración a los casos que se determinen que procede el proceso de legalización. La Comisión de Seguimiento El Salvador-Honduras, Sección El Salvador proporcionará los listados de los beneficiarios a ser legalizados.

El proceso de legalización se realiza conforme a la "Ley Especial Para la Legalización de los Derechos de Propiedad, Posesión y Tenencia de la Tierra, en las Zonas Delimitadas por



Sentencia de la Corte Internacional de Justicia del 11 de Septiembre de 1992.”³ que permitirá ejecutar en forma ágil y expedita los procesos de legalización a favor de los poseedores de parcelas que aún no cuenten con título de propiedad inscrito.

En resumen, los proyectos y beneficiarios como titulación in situ a trabajarse durante el año se muestran a continuación.

Tabla 11. NAHUATERIQUE

| Sector | Ubicación | Cantidad de Parcelas |
|---------------|--|-----------------------------|
| R01 | Municipio de San Fernando, Departamento de Morazán | 128 |
| R02 | Municipio de San Fernando, Departamento de Morazán | 33 |
| R03 | Municipio de Torola, Departamento de Morazán | 138 |
| R04 | Municipio de Carolina , Departamento de San Miguel | 291 |
| R05 | Municipio de San Antonio del Mosco, Departamento de San Miguel | 85 |
| TOTAL | | 675 |

³ D.L. 463 de fecha 8 de noviembre de 2007, Publicado en el Diario Oficial de fecha 6 de diciembre de 2007, N°: 228 Tomo: 377



5. OBJETIVOS ESPECIFICOS Y/O METAS

Los objetivos específicos durante el año 2013 están definidos en función de los Indicadores de Gestión de la Gerencia de Operaciones y se presentan a continuación:

| N° | Indicadores de Gestión | AÑO 2013 | | | | | | | | | | | | Total |
|----|--|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| | | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | |
| 1 | Diagnóstico de Campo / Ficha Jurídica | 550 | 550 | 500 | 550 | 550 | 550 | 550 | 500 | 550 | 550 | 550 | 450 | 6,400 |
| 2 | Inspección Técnica Catastral | 550 | 550 | 500 | 550 | 550 | 550 | 550 | 500 | 550 | 550 | 550 | 450 | 6,400 |
| 3 | Análisis Jurídicos | 550 | 550 | 500 | 550 | 550 | 550 | 550 | 500 | 550 | 550 | 550 | 450 | 6,400 |
| 4 | Estudios Registrales | 550 | 550 | 500 | 550 | 550 | 550 | 550 | 500 | 550 | 550 | 550 | 450 | 6,400 |
| 5 | Informe Final del Diagnóstico / Calificación Jurídica | 550 | 550 | 500 | 550 | 550 | 550 | 550 | 500 | 550 | 550 | 550 | 450 | 6,400 |
| 6 | Mediciones Topográficas | 250 | 250 | 150 | 250 | 250 | 250 | 250 | 150 | 250 | 250 | 250 | 150 | 2,700 |
| 7 | Procesamiento y Elaboración de Planos | 250 | 250 | 150 | 250 | 250 | 250 | 250 | 150 | 250 | 250 | 250 | 150 | 2,700 |
| 8 | Aprobación Técnica de Planos | 250 | 250 | 150 | 250 | 250 | 250 | 250 | 150 | 250 | 250 | 250 | 150 | 2,700 |
| 9 | Elaboración de Descripciones Técnicas | 80 | 80 | 80 | 80 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 2,000 |
| 10 | Escrituración de Actos Previos | 60 | 60 | 60 | 60 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 2,000 |
| 11 | Escrituración Individual | 65 | 65 | 65 | 65 | 225 | 225 | 225 | 200 | 225 | 225 | 225 | 190 | 2,000 |
| 12 | Mantenimiento Catastral | 50 | 50 | 50 | 50 | 225 | 225 | 240 | 200 | 240 | 240 | 240 | 190 | 2,000 |
| 13 | Inscripción de Documentos | 85 | 85 | 85 | 85 | 475 | 475 | 475 | 420 | 475 | 475 | 475 | 390 | 4,000 |
| 14 | Inspección Técnica Catastral para Compra/Diseño | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Análisis Jurídicos para Compra/Diseño | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Estudios Registrales para Compra/Diseño | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Elaboración de Informe Legal /Calificación Jurídica para Compra/Diseño | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Mediciones Topográficas para Compra/Diseño | 0 | 302 | 345 | 574 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,221 |
| 19 | Procesamiento y Elaboración de Planos para Compra/Diseño | 0 | 302 | 345 | 574 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,221 |
| 20 | Aprobación Técnica de Planos para Compra/Diseño | 0 | 302 | 345 | 574 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,221 |
| 21 | Elaboración de Descripciones Técnicas para Compra/Diseño | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 22 | Escrituración de Actos Previos para Compra/Diseño | 1 | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| 23 | Mantenimiento Catastral para Compra/Diseño | 1 | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| 24 | Inscripción de Documentos para Compra/Diseño | 1 | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |



Los Indicadores para Compra/Diseño del Numero 14. Inspección Técnica Catastral para Compra/Diseño al Numero 24. Inscripción de Documentos para Compra/Diseño, como lo indica su nombre sirven para actividades relacionadas con la Compra de Inmuebles y/o para el Diseño de Obras en Inmuebles, de los cuales no tenemos información completa y concreta de Proyectos a trabajarse en estas condiciones, en razón de lo cual se refleja "cero" en las metas mensuales de muchos de ellos, no obstante en caso de existir peticiones del VMVDU u otra Institución el ILP procederá a realizar los trabajos e Indicadores necesarios.

6. PLAZO

El plazo del presente Plan Anual Operativo como lo indica su nombre es de un año, contado desde el 3 de enero de 2013 al 23 de diciembre de 2013

7. UBICACIÓN GEOGRAFICA

La cobertura del Plan Anual Operativo es en 13 Departamentos y 95 Municipios, distribuidos de la manera siguiente:

| Zona | Departamento | Municipio | Total | |
|------------|--------------|-------------------------|-------|------|
| Occidental | AHUACHAPAN | AHUACHAPAN | 50 | |
| | | APANECA | 199 | |
| | | ATIQUIZAYA | 103 | |
| | | EL REFUGIO | 23 | |
| | | SAN LORENZO | 34 | |
| | LA LIBERTAD | CIUDAD ARCE | 561 | |
| | | COLON | 76 | |
| | | COMASAGUA | 30 | |
| | | HUIZUCAR | 3 | |
| | | JAYAQUE | 171 | |
| | | LA LIBERTAD | 840 | |
| | | QUEZALTEPEQUE | 187 | |
| | | SACACOYO | 14 | |
| | | SAN JOSE VILLANUEVA | 2 | |
| | | SAN JUAN OPICO | 86 | |
| | | SAN PABLO TACACHICO | 122 | |
| | | SANTA TECLA | 450 | |
| | | TEPECOYO | 0 | |
| | SANTA ANA | EL CONGO | 11 | |
| | | SANTA ANA | 185 | |
| | SONSONATE | ACAJUTLA | 212 | |
| | | CALUCO | 98 | |
| | | NAHUIZALCO | 264 | |
| | | SALCOATITAN | 84 | |
| | | SAN JULIAN | 195 | |
| | | SANTA CATARINA MASAHUAT | 195 | |
| | | | | |
| | Occidental | | | 4195 |

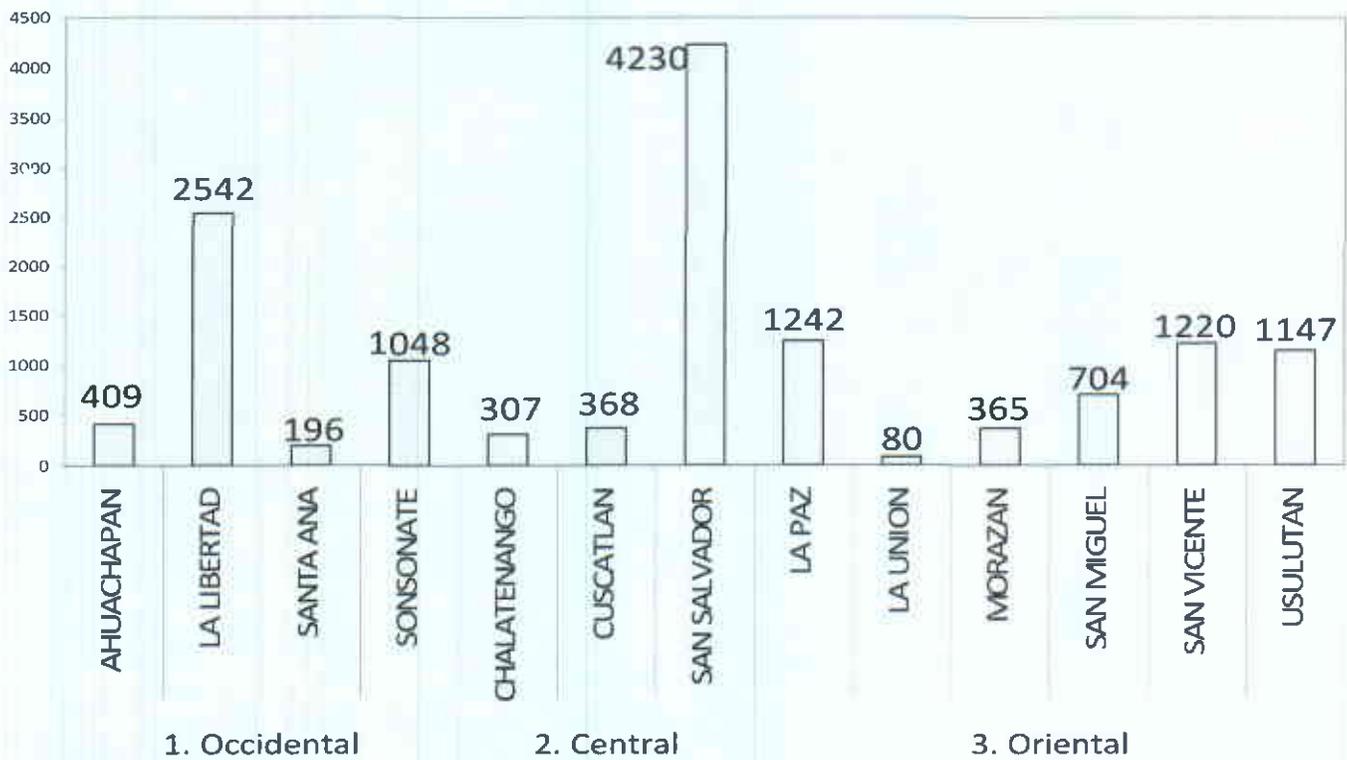


| Zona | Departamento | Municipio | Total | | |
|-------------------------|---------------|------------------------|-----------|-----------|-----|
| Central | CHALATENANGO | CANCASQUE | 4 | | |
| | | CHALATENANGO | 45 | | |
| | | CITALA | 2 | | |
| | | LAS VUELTAS | 13 | | |
| | | TEJUTLA | 243 | | |
| | CUSCATLAN | CANDELARIA CUSCATLAN | 2 | | |
| | | COJUTEPEQUE | 49 | | |
| | | EL ROSARIO | 7 | | |
| | | MONTE SAN JUAN | 1 | | |
| | | SAN CRISTOBAL | 47 | | |
| | | SAN RAFAEL CEDROS | 8 | | |
| | | SANTA CRUZ ANALQUITO | 66 | | |
| | | SANTA CRUZ MICHAPA | 60 | | |
| | | SUCHITOTO | 128 | | |
| | | SAN SALVADOR | AGUILARES | 214 | |
| | APOPA | | 292 | | |
| | EL PAISNAL | | 90 | | |
| | GUAZAPA | | 534 | | |
| | ILOPANGO | | 99 | | |
| | MEJCANOS | | 97 | | |
| | NEJAPA | | 313 | | |
| | SAN MARCOS | | 67 | | |
| | SAN MARTIN | | 133 | | |
| | SAN SALVADOR | | 250 | | |
| | SANTO TOMAS | | 6 | | |
| | SOYAPANGO | | 2077 | | |
| | TONACATEPEQUE | | 58 | | |
| | Total Central | | | 4905 | |
| | Oriental | | LA PAZ | JERUSALEN | 198 |
| | | OLOCUILTA | | 28 | |
| | | PARAISO DE OSORIO | | 3 | |
| | | SAN ANTONIO MASAHUAT | | 1 | |
| SAN FRANCISCO CHINAMECA | | 12 | | | |
| SAN JUAN NONUALCO | | 52 | | | |
| SAN LUIS TALPA | | 9 | | | |
| SAN PEDRO MASAHUAT | | 250 | | | |
| SAN RAFAEL OBRAJUELO | | 3 | | | |
| SANTIAGO NONUALCO | | 169 | | | |
| ZACATECOLUCA | | 517 | | | |
| LA UNION | | CONCHAGUA | | 48 | |
| | | EL CARMEN | 2 | | |
| | | LISLIQUE | 1 | | |
| | | SANTA ROSA DE LIMA | 29 | | |
| MORAZAN | | CACAOPERA | 2 | | |
| | | DELICIAS DE CONCEPCION | 64 | | |
| | | San Fernando | 161 | | |
| | | Torola | 138 | | |
| SAN MIGUEL | | CAROLINA | 293 | | |
| | | CHIRILAGUA | 314 | | |
| | | CIUDAD BARRIOS | 12 | | |
| | | San Antonio del Mosco | 85 | | |



| Zona | Departamento | Municipio | Total | | |
|-------------------|--------------|------------------------|----------|------------|----|
| | SAN VICENTE | APASTEPEQUE | 24 | | |
| | | GUADALUPE | 114 | | |
| | | SAN CAYETANO ISTEPEQUE | 50 | | |
| | | SAN ESTEBAN CATARINA | 68 | | |
| | | SAN LORENZO | 4 | | |
| | | SAN VICENTE | 386 | | |
| | | SANTA CLARA | 153 | | |
| | | SANTO DOMINGO | 79 | | |
| | | TECOLUCA | 54 | | |
| | | TEPETITAN | 44 | | |
| | | VERAPAZ | 244 | | |
| | | | USULUTAN | ALEGRIA | 17 |
| | | | | JIQUILISCO | 73 |
| OZATLAN | 31 | | | | |
| SAN AGUSTIN | 86 | | | | |
| SAN DIONISIO | 134 | | | | |
| SANTA ELENA | 46 | | | | |
| SANTIAGO DE MARIA | 447 | | | | |
| TECAPAN | 282 | | | | |
| USULUTAN | 31 | | | | |
| Total Oriental | | | | 4758 | |
| Total | | | 13858 | | |

Grafico 1. Familias por Zona y Departamento



A continuación se presentan los Universos mas significativos segregados por Zona y Departamento

Grafico 2. COMPONENTE I. Subsidios para Vivienda Social, Subcomponente Emergencias Habitacionales (776 Colectivos y 62 IN SITU)

Familias por Zona y Departamento

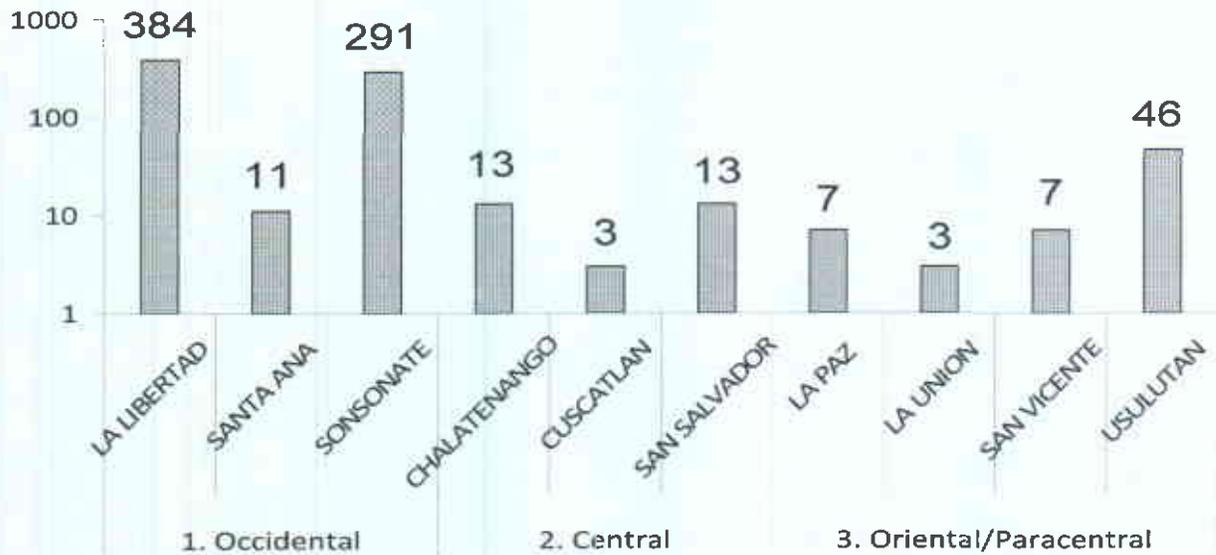


Grafico 2. COMPONENTE II Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios

Familias por Zona y Departamento

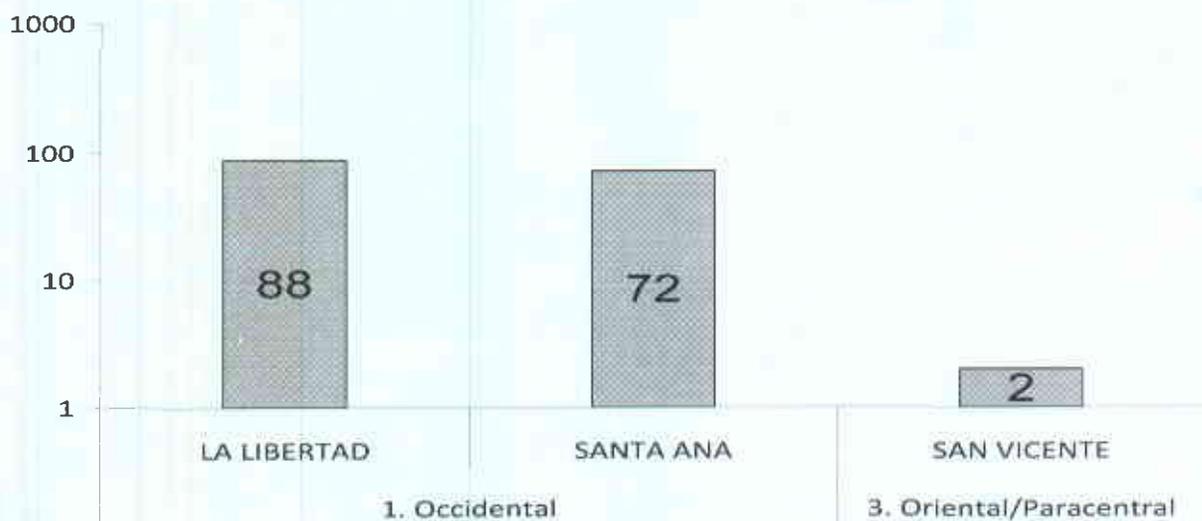


Grafico 3. COMPONENTE III. Lotificaciones de Desarrollo Progresivo y Legalización de la Propiedad

Familias por Zona y Departamento

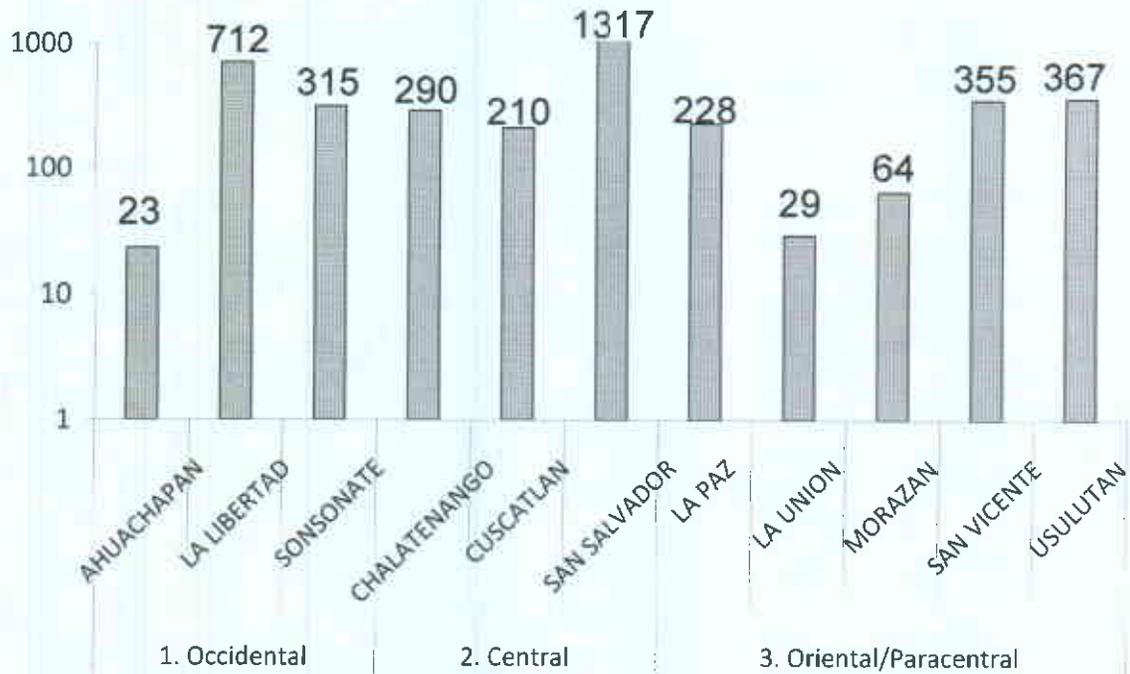


Grafico 4. Legalización Institucional

Familias por Zona y Departamento

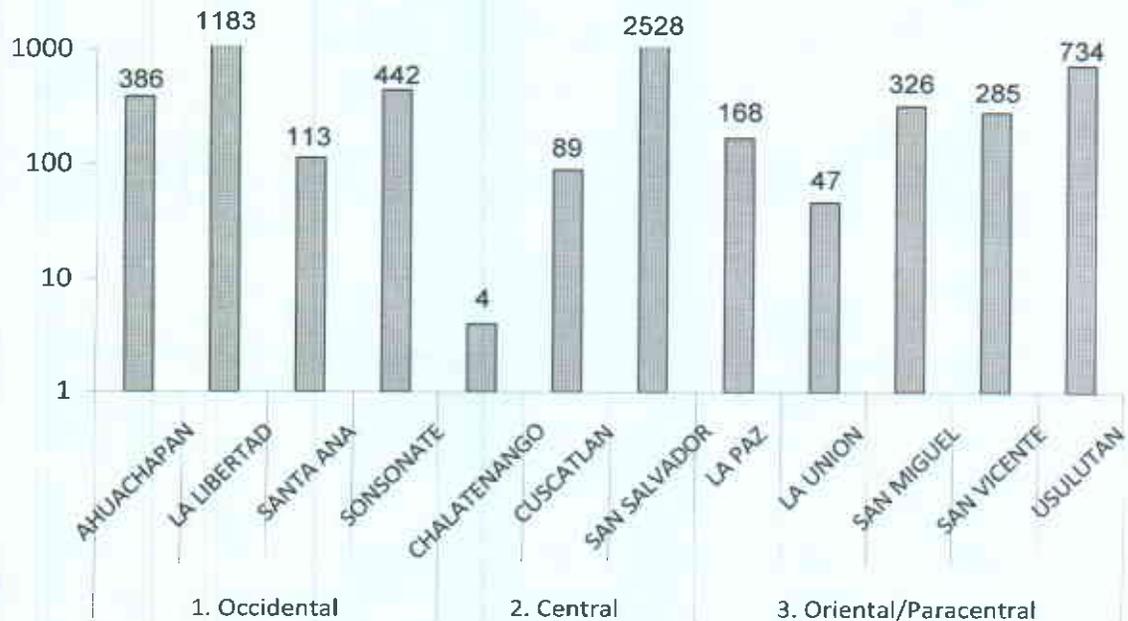
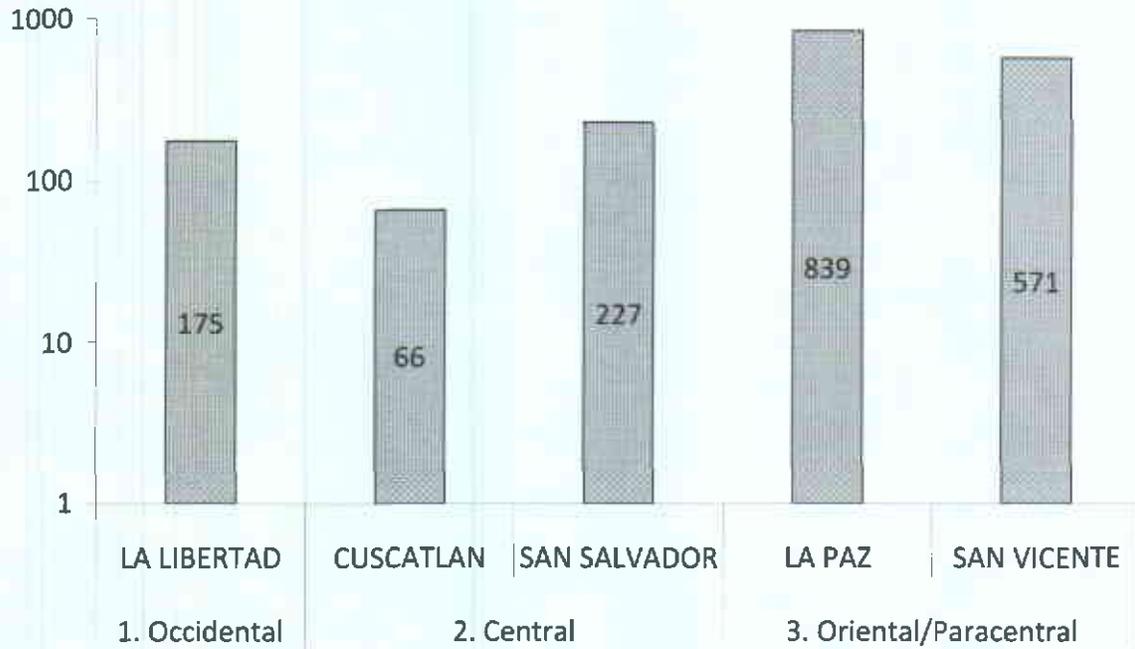


Grafico 5. RECONSTRUCCION

Familias por Zona y Departamento



INSTITUTO DE LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD
GERENCIA DE OPERACIONES
I.L.P.