

ILP Instituto de Legalización de la Propiedad

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

JUNIO 2014 - MAYO 2015

¿Quiénes somos?

El Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP) es una institución gubernamental descentralizada, que brinda seguridad jurídica a familias de escasos recursos económicos a nivel nacional.

Brinda asistencia técnica en los diferentes procesos de legalización cubriendo áreas: social, jurídica, registral, técnica, catastral, ambiental, mediciones topográficas de inmuebles e infraestructura, procesamiento de planos, tramitología de permisos y aprobación de planos ante instituciones autorizadas.

El ILP trabaja en coordinación con las instituciones del sector vivienda, gobierno central, municipalidades, ADESCOS, ONGs y organismos nacionales e internacionales (BID USAID, PNUD, BM).

Plan Quinquenal de Desarrollo (PQD) 2014 -2019

El ILP ha sido contemplado dentro del PQD:

OBJETIVO	ESTRATEGIA	LÍNEA DE ACCIÓN
O.6. Asegurar progresivamente a la población el acceso y disfrute de vivienda y hábitat adecuado.	E.6.2 Reducción de las brechas de calidad de vivienda y Hábitat que existen entre el área urbana y rural, así como a nivel territorial	L.6.2.4 Fortalecer el acceso y legalización de vivienda para mujeres y familias en situación de exclusión



**PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL (PEI)
2014 – 2019 DEL ILP**

Plan estratégico 2014 – 2019 del ILP

Fortalecer el acceso y legalización de vivienda para mujeres y familias en situación de exclusión

Emitir informes legales sobre inmuebles para 50,000 familias de escasos recursos económicos que requieren asistencia técnica y legal en el quinquenio.

Realizar 15,000 mediciones topográficas y aprobación de planos de lotes de familias en proceso de legalización.

Realizar 12,500 legalizaciones de inmuebles a favor de familias de escasos recursos económicos.

Gestionar ante el Gobierno Central e instituciones del sector vivienda, fuentes de financiamiento para desarrollar programas de legalización de tierras a favor de familias de escasos recursos económicos.

The background of the slide is a detailed architectural floor plan in a light purple or lavender color. It shows various rooms, including a bathroom with a bathtub, a living area with a sofa and armchair, and a dining area with a table and chairs. The plan includes numerous dimension lines and structural outlines.

Ejecución Operativa y Financiera Junio 2014 a Mayo 2015

20/07/2015

ILP

Logros obtenidos ILP - junio 2014 a mayo 2015



20/07/2015

26,668 Servicios legales y asistencia técnica en proyectos y lotificaciones

14 Departamentos y 105 Municipios

20,718 Familias beneficiadas

95% de ejecución operativa

Beneficiando a 65% mujeres y 35% hombres

US\$ 1.4 millones invertidos

ILP

Planificado/realizado ILP - junio 2014 a mayo 2015



Planificado

- Informes técnicos/ legales: 10,000 lotes/ familias
- Levantamiento topográfico: 3,000 lotes
- Escrituras individuales: 2,500 familias



Realizado

- Informes técnicos/ legales: 9,457 lotes/ familias
- Levantamiento topográfico: 3,574 lotes
- Escrituras individuales: 2,376 familias



Regularización de Lotificaciones

- Informes técnicos/ legales: 11,261 lotes

ILP

Convenio BID/GOES



Diagnósticos de campo, análisis jurídicos/registrales e informes legales

- 2,614 servicios brindados
- Inversión \$218,828.00



Levantamientos topográficos, procesamiento y aprobación de plano

- 1,833 lotes medidos
- Inversión de \$243,297.00



Escrituras inscritas y entregadas a familias

- 2,113 títulos de propiedad
- Inversión \$247,410.00

2,614 familias atendidas/ US\$709,535.00
13 departamentos y 59 municipios.



Informes jurídicos/registrales y catastrales

- 11,261 lotes verificados
- Inversión US \$225,220.00

**102 lotificaciones,
13 departamentos y 56 municipios.**



Informes jurídicos/registrales y catastrales

- 767 lotes verificados para igual número de familias en el proyecto Las Margaritas, El Milagro y Lotificación San Antonio, en los municipios de Jiquilisco, Acajutla y Sonsonate
- 61% mujeres y 39% hombres.
- Inversión US\$34,150.00



Convenio VMVDU/ILP – Fondos GOES



Diagnósticos de campo, análisis jurídicos/registrales e informes legales, levantamientos topográficos, procesamiento y aprobación de plano y escrituras inscritas y entregadas a familias.

- 3,030 servicios brindados
- Inversión de US \$183,345.00



Cubriendo 4 departamentos y 5 municipios

Informes jurídicos/registrales y catastrales



- 540 lotes verificados en 5 lotificaciones: La Gloria, La Milagrosa, La Tejera, Las Nieves y Santa Gertrudis, ubicados en los municipios de Nahuizalco e Izalco, departamento de Sonsonate.
- Inversión US \$20,000.00

Universo institucional – Fondos GOES



Diagnósticos de campo, análisis jurídicos/registrales e informes legales; levantamientos topográficos, procesamiento y aprobación de plano y escrituras inscritas y entregadas a familias

- 4,510 servicios brindados
- Inversión US \$250,000.00

14 departamentos y 79 municipios

US \$1.4 millones entre
junio de 2014 a mayo
2015.

Financiamiento del ILP

US \$534,285 del Gobierno de El Salvador

US \$865,715 a través de convenios
interinstitucionales con cooperación
internacional.

Dificultades encontradas

Aumento de demanda: nuevos decretos especiales para procesos de legalización

Dispersión geográfica de los proyectos

Recursos limitados: técnicos y financieros

Periodo electoral

Gestiones realizadas

Firma de nuevos convenios de cooperación para proyectos de legalización .

Firma de convenios interinstitucionales que permiten la agilización de los procesos de legalización.

Gestiones interinstitucionales con alcaldías, gobernaciones departamentales, ADESCOS y oficinas descentralizadas para trámites de permisos.

Ejecución 100% del presupuesto

Transparencia institucional

El ILP en 2014, recibió el “Premio Bronce a la Transparencia”, por obtener el puntaje de 9.3 en la divulgación de información pública durante el año 2014 por parte de Iniciativa Social para la Democracia.

Los usuarios pueden encontrar y descargar desde la página institucional www.ilp.Gob.sv o desde el portal de Gobierno Abierto <http://www.gobiernoabierto.gob.sv/> la información oficioso y el informe de rendición de cuentas que estamos desarrollando.

Adicionalmente, en el periodo el ILP recibió 341 solicitudes de servicios de legalización de comunidades, de las cuales se atendieron 290 que representa el 85%, el restante 15% está en proceso.

Proyecciones

- En la tabla siguiente se detalla la proyección del trabajo a ejecutar según los periodos establecidos. El ILP tiene el compromiso de continuar trabajando en proporcionar asistencia técnica y legal a más familias salvadoreñas.

Proyección de Indicadores a Realizar(PEI)

Quinquenio del Periodo de Junio 2015 a Mayo 2019

Indicador	Junio 2015 a mayo 2016	Junio 2016 a mayo 2017	Junio 2017 a Mayo 2018	Junio 2018 a Mayo 2019	Total
Diagnóstico de Campo / Ficha Jurídica en diferentes convenios y lotificaciones	10,000	10,000	10,000	10,000	40,000
Mediciones Topográficas	3,000	3,000	3,000	3,000	12,000
Escrituración Individual	2,500	2,500	2,500	2,500	10,000
Inversión	US \$1.4 millones	US \$1.4 millones	US \$1.4 millones	US \$1.4 millones	US \$5.6 millones

¡Gracias por su atención!

